

OCEAN SUITES

ALTEA

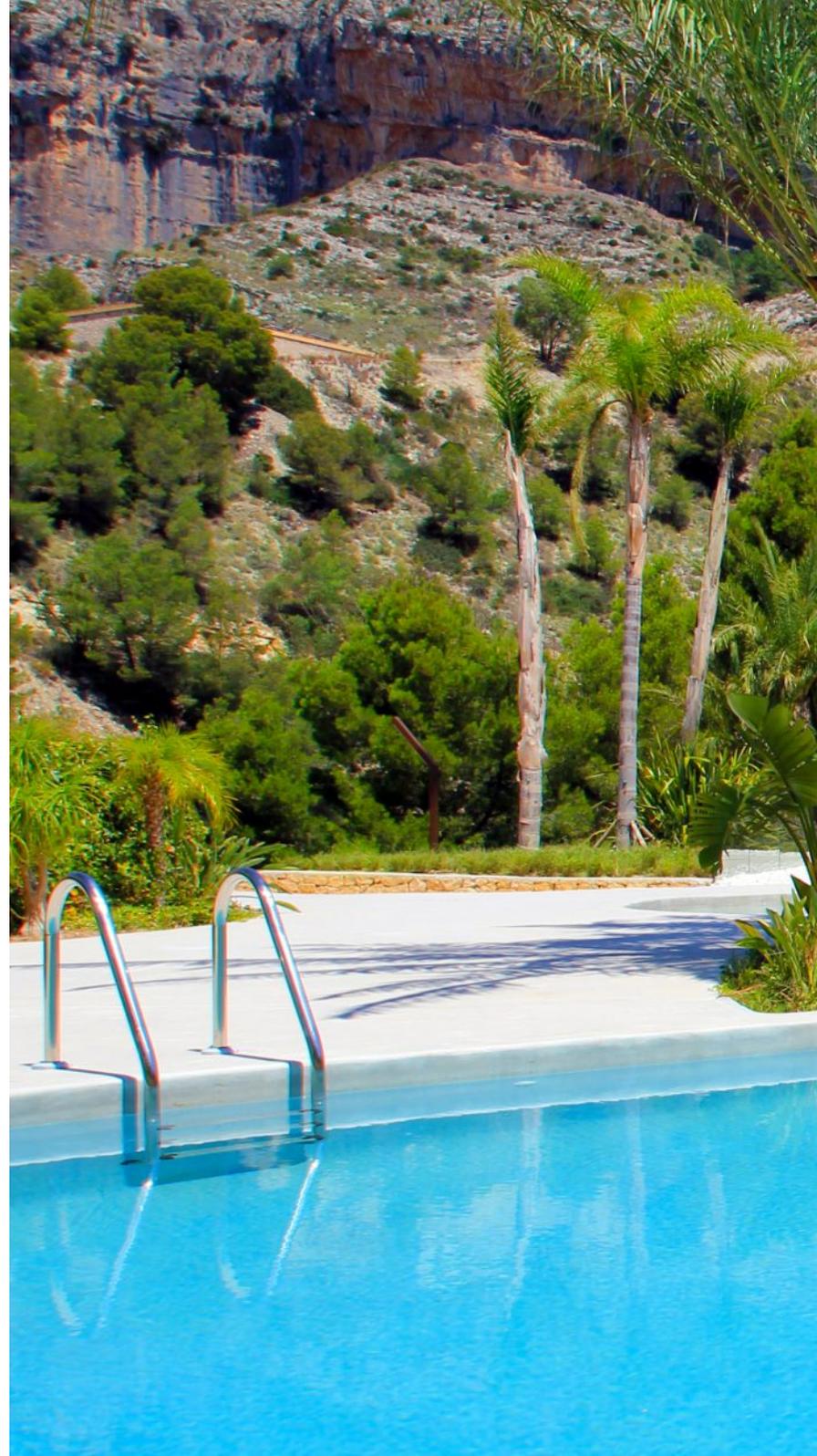
Entdecken Sie
Ocean Suites 10





HA010

Qualität, Eleganz und exklusives Design sind drei Kriterien, die Luxus definieren.
Ocean Suites 10, – träumen Sie groß, leben Sie groß.



HA010 - GEMEINSAME BEREICHE





HA010



Ocean Suites Altea ist eine Wohnresidenz, die alle Erwartungen derjenigen erfüllt hat, die etwas Einzigartiges und Unwiederholbares in Altea suchen, und nun ist die letzte Immobilie dieses Projekts zum Verkauf.

Das bereits fertiggestellte Projekt umfasst 13 exklusive Apartments und traumhafte Gemeinschaftsbereiche mit einem großen Pool im Strandstil, Fitnessstudio, Spielbereich für Kinder und einem Pavillon.

Mit einem einzigartigen Landschaftsdesign, das durch zwei beeindruckende Kunstwerke des Bildhauers Toni Marí ergänzt wird.

Zusätzlich bietet das Projekt einen Concierge-Service – ein einzigartiger Service, der Ihnen den Alltag erleichtert.



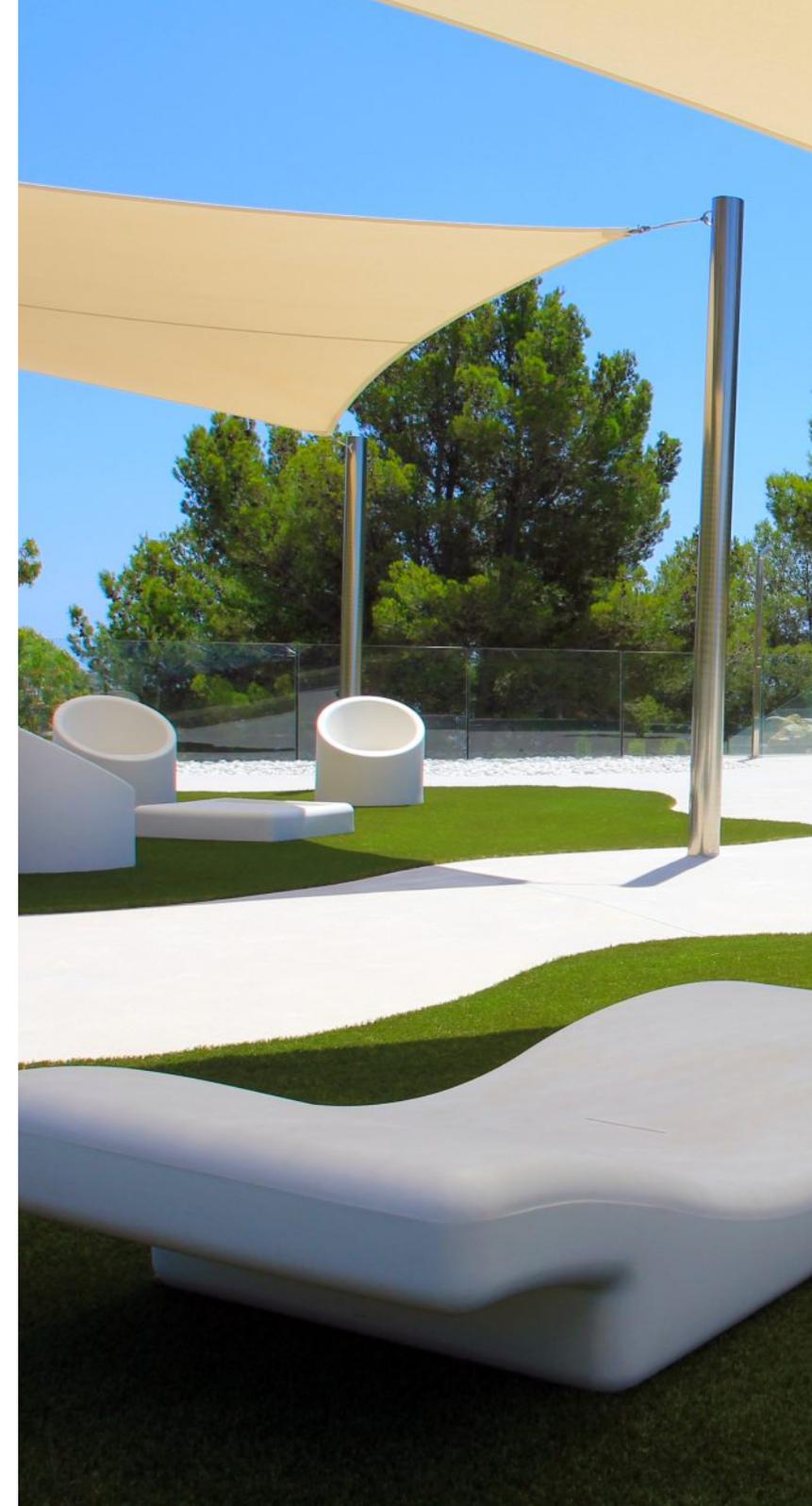


Entdecken Sie einen privilegierten Lebensstil in Ocean Suites Altea, wo die Gemeinschaftsbereiche so gestaltet wurden, dass sie Ihnen ein unvergleichliches Luxus-Erlebnis bieten.

Gelegen auf einem beeindruckenden Grundstück von 13.000 m² mit einem rundum geschlossenen Zaun und eingeschränktem Zugang, bietet diese exklusive Gemeinschaft ein außergewöhnliches Maß an Sicherheit und Privatsphäre.

Die Parkplätze für Gäste sorgen dafür, dass Ihre Besucher mit Komfort und Bequemlichkeit empfangen werden, während die weitläufigen Gärten mit Brunnen, Pavillon und Aussichtspunkten Sie einladen, die natürliche Schönheit rund um das Anwesen zu genießen.

Tauchen Sie ein in den spektakulären Pool mit 198 m² Fläche, dessen kristallklares Wasser die Ruhe eines Karibikstrandes widerspiegelt. Für die Kleinsten gibt es einen sicheren Kinderbereich, in dem sie sich vergnügen können, während Sie sich unter der warmen Sonne des Mittelmeers entspannen.





OASIS DER SERENITÄT
UND DES LUXUS

Entdecken Sie **Ocean 10**







Ocean 10 bietet mehr als 478 m², die sich auf das Apartment, Veranda, Terrasse, Garage und Abstellraum verteilen. Die großzügigen Dimensionen sind an sich schon ein Luxus, und kombiniert mit den beeindruckenden Meerblicken, dem Design, der Qualität und der Ausstattung macht es diese Immobilie einzigartig.

Es hat die Dimensionen einer großen Villa und bietet gleichzeitig alle Annehmlichkeiten eines Luxus-Resorts. Der Stil und die Ausstattung von Ocean 10 wurden an die neuesten Trends angepasst, mit einem Innenraumdesign, das den modernen mediterranen Stil widerspiegelt, mit neutralen Farben, natürlichen Materialien und viel Licht.



HA010 - GALERIE





HA010 - GALERIE







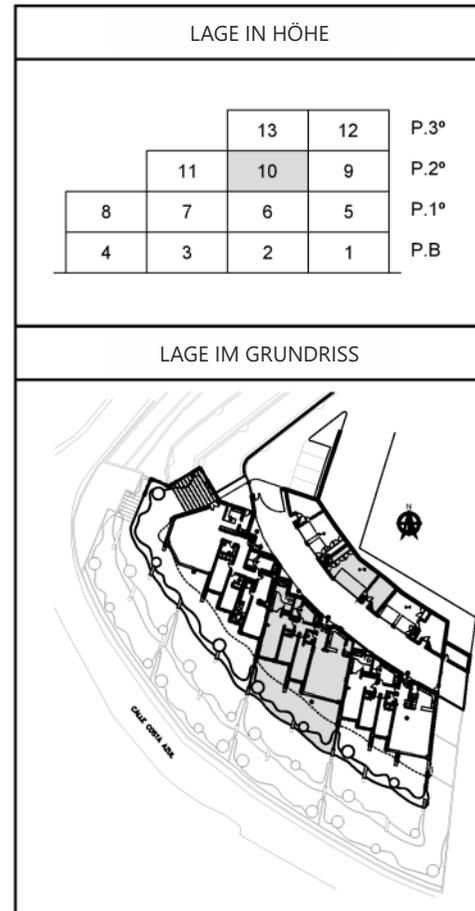
Abgerundet wird die Wohnung durch eine großzügige Garage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, zusammen mit einem angrenzenden Abstellraum von 86 m².

Diese weitläufige Garage bietet nicht nur Platz für Ihre wertvollsten Fahrzeuge, sondern auch einen sicheren Ort zur Aufbewahrung zusätzlicher Gegenstände. Der Zugang erfolgt direkt vom Eingangshalle, der ausschließlich den Bewohnern dieser Etage vorbehalten ist, was maximale Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet.





GARAGE UND ABSTELLRAUM
VON 86M² ANGRENZEND.







ENERGIEZERTIFIKAT A

Dieses Apartment wurde mit größter Sorgfalt entworfen, um die Energieeffizienz zu maximieren und ihren ökologischen Fußabdruck zu minimieren. Mit einem unerschütterlichen Bekenntnis zur Nachhaltigkeit wurde jedes Detail sorgfältig ausgewählt, um Ihnen ein Zuhause zu bieten, das nicht nur luxuriös, sondern auch umweltfreundlich ist.



DEKORATIONSPROJEKT

Für die Wahl der Materialien, die Aufteilung, die Beleuchtung und jedes Detail wurde ein Interior-Design-Projekt durchgeführt, um ein einzigartiges Gesamtbild zu schaffen – mediterraner Stil mit höchsten Qualitätsstandards und Ausstattung.



KLIMATISIERUNG UND WARMWASSER

ECODAM HYBRID-System von MITSUBISHI ELECTRIC® mit hoher Energieeffizienz für Heizung im Winter und Warmwasserbereitung das ganze Jahr über. Das VRV-System (von MITSUBISHI ELECTRIC®) ist besonders energieeffizient, da es sich stets an die sich ändernden Belastungsbedingungen jedes Raums anpasst und so den Heizbedarf im Winter und den Kühlbedarf im Sommer deckt.



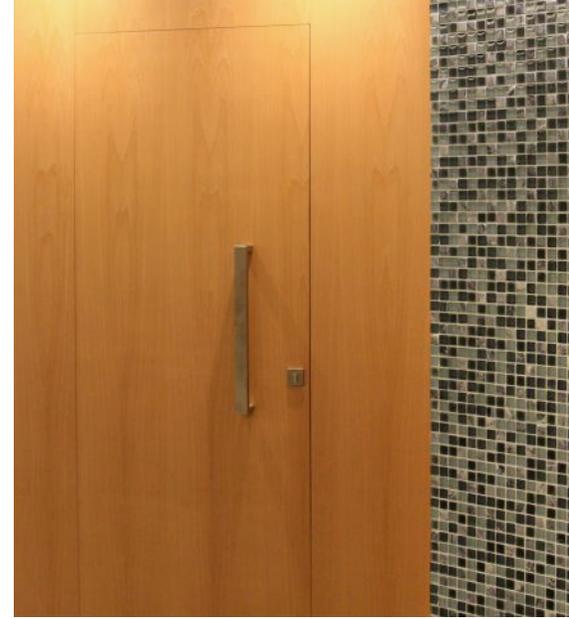
SMART HOME

Intelligentes KNX-System für die Verwaltung der Beleuchtung (innen und außen), Jalousien, Vorhänge und/oder motorisierte Rollläden, Klimatisierung (Heizung und Klimaanlage), Alarmsysteme, Leckageerkennung in Küche und Badezimmern sowie Rauch- und Brandmeldesysteme in der Küche, Szenenerstellung und zentralisierte Visualisierung und Steuerung der Installation über das lokale Netzwerk auf einem Touchscreen oder einem mobilen Gerät wie einem iPad.



TISCHLEREI

Hochwertige, anodisierte Aluminiumprofile in SILBER mit thermischer Brückenunterbrechung der Marke SCHÜCO, doppelt verglast, mit Sonnenschutzglas + niedriger Emission, Luftkammer und Sicherheitslaminatglas.



HAUPTINGANGSTÜR

Hochwertige, gepanzerte Eingangstür mit einem Türrahmen, der mit Anti-Diebstahl-Verriegelungen, Sicherheitscharnieren und einem Sicherheitsschloss ausgestattet ist. Sie ist in die Außenverkleidung integriert und besteht aus einer MUCALY-Metallplatte mit satiniertem Finish.



BÖDEN, DIE WÄRME VERMITTELN

Eichenparkettboden in der gesamten Wohnung und TERRASSENBÖDEN aus IPE-Holzplanken für den Außenbereich.

Diese Materialien wurden gewählt, um Qualität und Wärme in das Heim zu bringen.



LED BELEUCHTUNG IN KLEIDERSCHRÄNKEN

Jedes Kleidungsstück wird unter einem sanften, hellen Licht lebendig, wodurch Ihr Kleiderschrank zu einem sauberen, organisierten und beleuchteten Raum wird.

Diese Funktion bietet nicht nur praktische Vorteile, sondern bringt auch einen Hauch von eleganter Optik, der Ihre täglichen Routinen in Momente des Luxus und Komforts verwandelt.



Entdecken Sie den einzigartigen Charme des Lebens in Altea, wo sich Meer und Berge vereinen, um eine unvergleichliche Landschaft zu schaffen. Diese malerische Gemeinde in Alicante ist eine Oase der Ruhe und Schönheit, in der jeder Winkel den wahren mediterranen Geist atmet.

Lassen Sie sich von den kieselsteingedeckten Stränden und den gepflasterten Gassen der Altstadt verzaubern, wo die Zeit stillzustehen scheint und jeder Schritt eine Reise in die Vergangenheit ist. Der offene und gastfreundliche Charakter der Einheimischen lässt Sie sich vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen.

Altea ist mehr als ein Reiseziel – es ist ein Lebensstil. Hier können Sie das Meer, die Natur, die Gastronomie und Kultur in ihrer höchsten Form genießen. Die weißen Häuser und die ikonische blaue Kuppel ihrer international bekannten Kirche sind nur der Anfang der Schönheit, die in jeder Ecke auf Sie wartet.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre verzaubern, die nur Altea bieten kann. Entdecken Sie das Vergnügen, an einem Ort zu leben, an dem jeder Tag ein neues Abenteuer ist und jeder Moment eine Gelegenheit, unvergessliche Erinnerungen zu schaffen. Willkommen in Altea, wo das Leben intensiv gelebt wird und der Charme nie endet!

OCEAN SUITES

ALTEA



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ 0034 900 123 323

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group

▶ VAPFGroup



Entdecken Sie Ocean Suites 10

2024: The company reserves the right to modify, without previous warning the information contained in this catalogue. The pictures of this catalogue are only for guidance and have no contractual value for the company. The final plans and finishing details of each property will be subject to the clauses contained in the corresponding contract. In addition, these images correspond to specific projects, so that a change of location to other plots will implicate modifications. The Spanish version prevails. The information contained in this catalogue is valid on the date of issue.