

VILLA  
VELETA



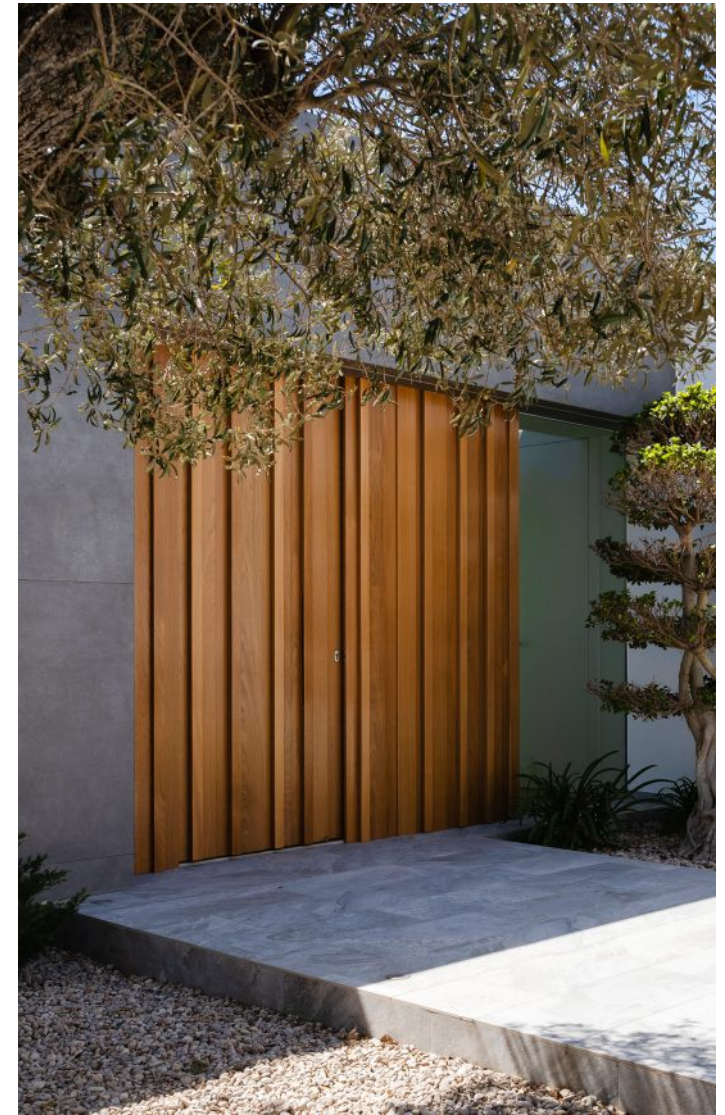
CUMBRE DEL SOL



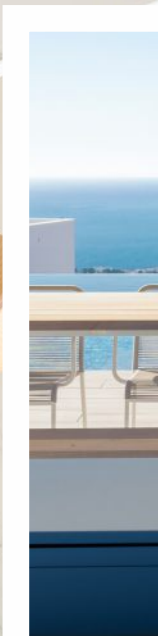




LOGEMENT TERMINÉ ET MEUBLÉ.  
PRÊTE À DEVENIR VOTRE NOUVEAU CHEZ-VOUS.







Villa Veleta, une nouvelle villa emblématique du Résidentiel Jazmines, design du XXI<sup>e</sup> siècle totalement intégré dans l'environnement exclusif du Residential Resort Cumbre del Sol, construite sur un terrain de 1.168 m<sup>2</sup>, avec une magnifique orientation sud-ouest, nous permettant de profiter de superbes couchers de soleil.

Une maison avec de nombreux espaces pour profiter du divertissement et de la vie en famille face à la mer, tels que la zone de jour, plusieurs pièces communicantes pour vivre différents moments de la journée, salon et salle à manger, cuisine avec îlot central avec zone petit-déjeuner et une grande véranda d'été avec barbecue, 4 pièces conçues pour profiter d'une bonne conversation, célébrer des événements avec vos proches ou simplement se détendre en contemplant la mer.









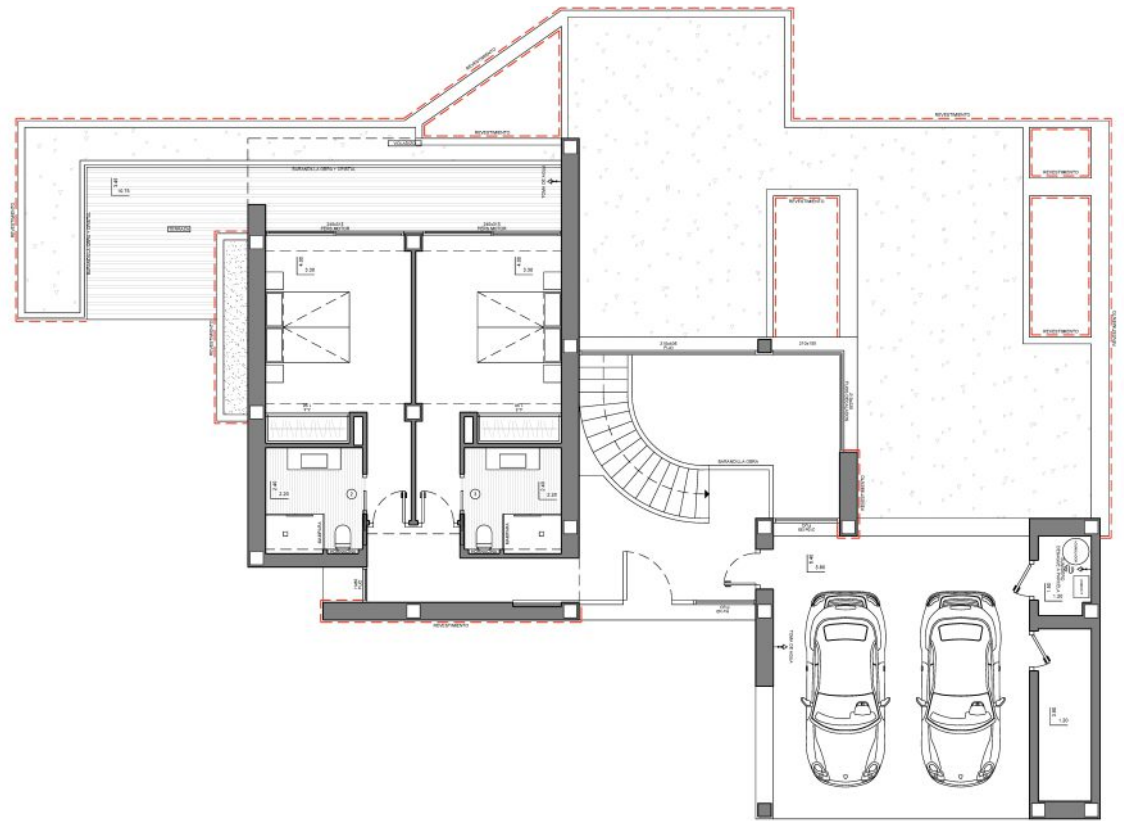




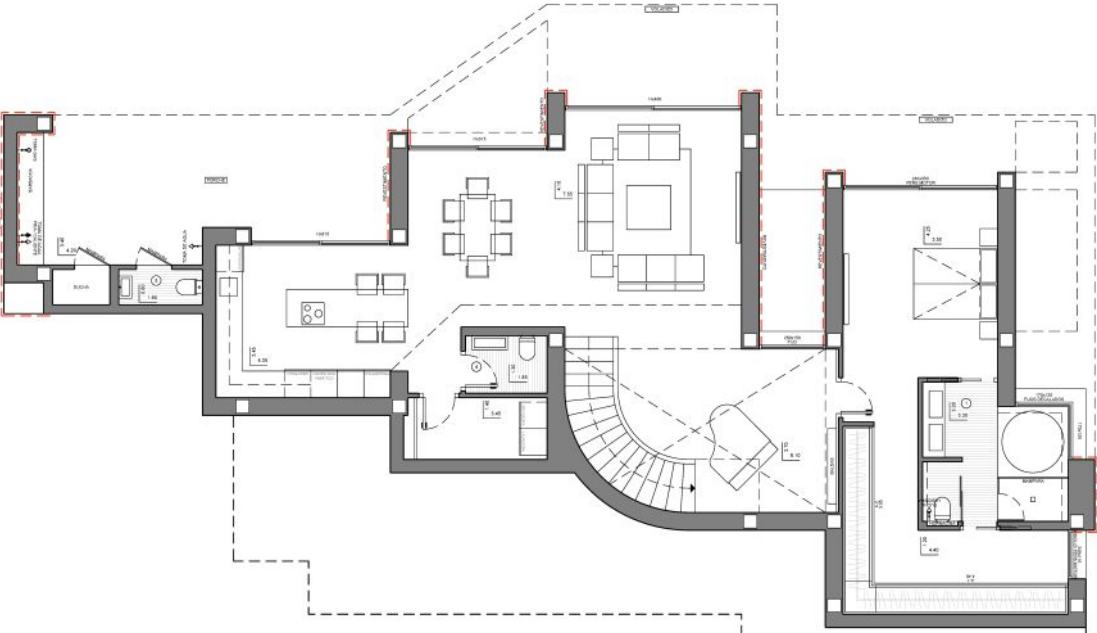


VILLA VELETA - PLANS

## ÉTAGE SUPÉRIEUR



# PREMIER ÉTAGE



# REZ-DE-CHAUSSÉE



Chaque élément de nos biens a été conçu pour offrir une expérience de vie luxueuse. Des revêtements céramiques de haute qualité au carrelage en grès cérame dans toutes les zones, chaque détail reflète un engagement envers l'excellence et le bon goût.

Soigneusement sélectionnés selon un projet de décoration qui privilégie à la fois l'esthétique et la fonctionnalité. Les céramiques ne offrent pas seulement une apparence impeccable et moderne, mais garantissent également durabilité et entretien facile.

EXPÉRIENCE DE LUXE  
DANS CHAQUE DÉTAIL





## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

Cette propriété bénéficie de la note énergétique maximale de classe A. Conçue pour maximiser l'efficacité et minimiser l'impact environnemental.



## CHAUFFAGE AU SOL

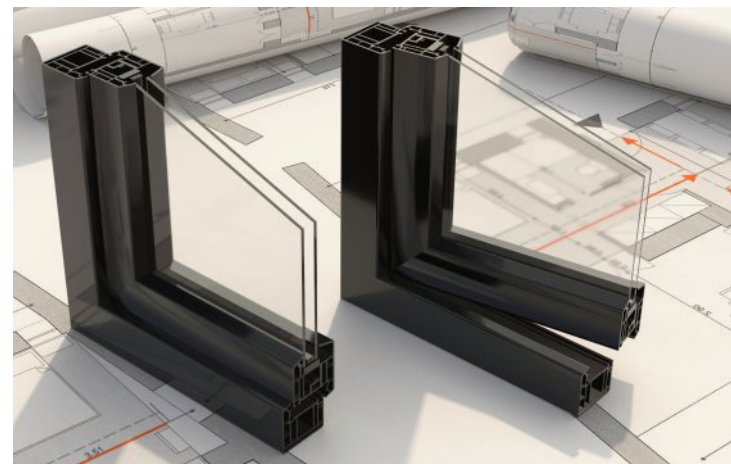
Découvrez le confort du chauffage au sol, un système qui répartit la chaleur de manière uniforme, créant une ambiance accueillante dans toute la maison.





## DOMOTIQUE

Nos propriétés intègrent un système de domotique avancé qui vous permet de gérer les installations de la maison localement ou à distance via diverses applications disponibles pour les smartphones et les tablettes.



## STYLE ET EFFICACITÉ DANS CHAQUE VUE

Les fenêtres Tecnal ne sont pas seulement une déclaration de style, mais contribuent également à une isolation thermique exceptionnelle, maintenant la température parfaite dans chaque pièce.

La chambre principale a été conçue en pensant au confort et à la détente, un espace privé avec une grande salle de bains attenante comprenant une baignoire et une douche avec vue sur la mer, un grand dressing et une chambre avec accès à une terrasse privée.





DÉTAILS UNIQUES  
ET FINITIONS DE HAUTE QUALITÉ



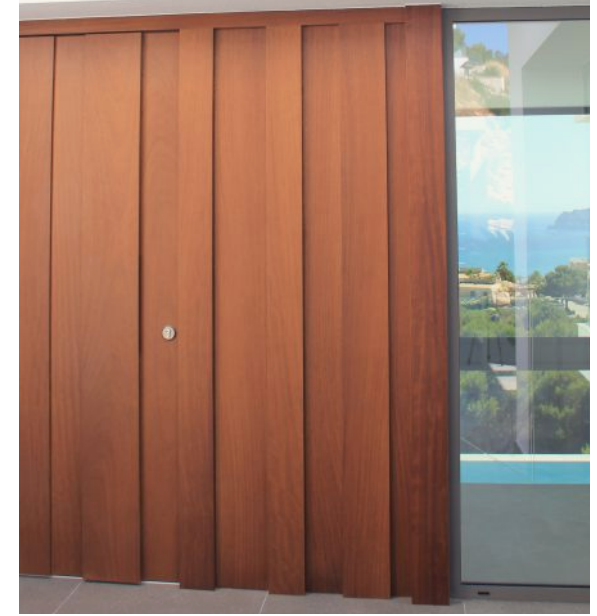
## CARRELAGE GRAND FORMAT

Découvrez la sensation d'espace avec le remarquable carrelage grand format. Chaque pièce est visuellement transformée, créant une continuité qui amplifie la perception de chaque pièce. Ce détail non seulement élève le design, mais vous plonge également dans une expérience unique où l'expansion se trouve à chaque pas.



## ÉCLAIRAGE LED DANS LES ARMOIRES

Donnez vie à votre armoire avec l'éclairage LED intégré. Chaque vêtement prend vie sous une lumière douce et brillante, transformant votre armoire en un espace propre et lumineux. Cet ajout est non seulement fonctionnel, mais également visuellement élégant, ajoutant une touche de luxe à vos routines quotidiennes et transformant votre armoire en un espace à admirer.



## PORTES DU SOL AU PLAFOND

Les portes du sol au plafond ne sont pas seulement des entrées, mais des déclarations de style. Chaque pièce se présente de manière majestueuse, offrant une connexion parfaite entre les espaces et mettant en valeur la hauteur du plafond. Ce design apporte non seulement de la sophistication, mais joue également avec la lumière et l'espace, créant des ambiances uniques et enveloppantes.

Équipée d'un système de domotique avancé qui vous permet de gérer toutes les installations de la maison via diverses applications sur votre smartphone ou tablette (iOS et Android), aussi bien localement qu'à distance par Internet. De plus, nous incluons deux iPads pour un contrôle intuitif et efficace de toutes les fonctions domotiques, garantissant que vous puissiez gérer votre maison intelligente avec facilité et confort depuis n'importe où.





## Une Destination Unique: Résidentiel Cumbre del Sol

Découvrez une destination incomparable au Résidentiel Cumbre del Sol, situé à Poble Nou de Benitatxell, entre les municipalités de Teulada-Moraira et Jávea. Ce lieu privilégié offre d'excellentes connexions, étant pratiquement équidistant des aéroports de Valence et d'Alicante, ce qui double l'offre de vols nationaux et internationaux à votre disposition.

Cumbre del Sol est un endroit où vous pouvez profiter tous les jours de l'année, avec des criques et plages paradisiaques, une offre variée de restaurants, une pharmacie, un centre médical, un supermarché, un salon de beauté, des installations équestres, des courts de tennis et de padel, le tout complété par la proximité du prestigieux collège international Lady Elizabeth School. Vivez dans un cadre qui allie beauté naturelle et toutes les commodités dont vous avez besoin pour une vie pleine et confortable.

# VILLA VELETA



✉ Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Espagne

☎ 0034 900 123 323

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

📘 VAPFGroup

📷 vapf\_group

📺 VAPFGroup



## CUMBRE DEL SOL

2024- The company reserves the right to modify, without previous warning, the information contained in this catalogue. The pictures of this catalogue are only for guidance and have no contractual value for the company. The final plans and finishing details of each property will be subject to the clauses contained in the corresponding contract. In addition, these images correspond to specific projects, so that a change of location to other plots will implicate modifications. The Spanish version prevails. The information contained in this catalogue is valid on the date of issue.