

YOUR DREAMS BEGIN HERE

СОДЕРЖАНИЕ

СТРУКТУРА И ФУНДАМЕНТ

КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

ПОКРЫТИЯ

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

ОТДЕЛКА

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА

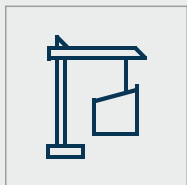
САНТЕХНИКА

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

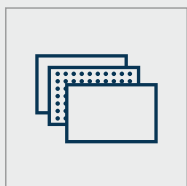
ОБЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ КОМПЛЕКСА





СТРУКТУРА И ФУНДАМЕНТ

Конструкция образована железобетонными колоннами и балками с железобетонными перекрытиями и межбалочными сводами.



ФАСАД

Фасадное ограждение с максимальной тепловой и акустической эффективностью, образованное наружным листом из бетонных блоков или керамического кирпича, воздушной камерой с изоляцией плитами из минеральной ваты, внутренним листом из керамического кирпича.



КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

Внутренние межкомнатные перегородки из керамического кирпича и/или двухсторонней ламинированной гипсокартонной системы на металлической конструкции с промежуточной звукоизоляцией.

Плоская непроходная кровля, со слоем бетона для образования скатов, отделанные по качеству и с рабочей стенкой по периметру, отделанные гравием.

Наклонные кровли из изогнутой керамической черепицы в арабском стиле, уложенной на растворе на кладке керамических брусков, опирающихся на небольшие перегородки, образующие скаты согласно проекту.

Теплоизоляция кровли путем укладки изоляционных плит из экструдированного полистирола на резиновый гидроизоляционный лист типа EPDM.

Утепление пола дома путем укладки утвержденных теплоизоляционных плит на перекрытия и покрытия слоем наливного бетона в качестве предшествующего этапа стяжки.



ПОКРЫТИЯ

Облицовка фасада водоотталкивающим цементным раствором, покрытый слоем краски и, в зависимости от проекта, в сочетании с декоративной облицовкой, как указано в форме выбора материалов, с отделкой камнем или керамической облицовкой.

Внутренняя облицовка стен путем нанесения гладкой финишной штукатурки с окончательным декоративным слоем пластиковой краски в сочетании с деревянными панелями или виниловой облицовкой стен.

Сплошной подвесной потолок из ламинированного гипсокартона, системы PLADUR или аналогичной.





НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

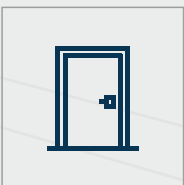
Высококачественные лакированные алюминиевые наружные окна с терморазрывом, двойное остекление с воздушной камерой типа CLIMALIT с солнцезащитным контролем и низким коэффициентом излучения, согласно техническому нормативу.

Лакированные алюминиевые внешние рольставни, гармонирующие с наружной отделкой спален, с электроприводом.

Въездные ворота из лакированной алюминиевой панели, цвет серый антрацит.

Защитные перила из оцинкованного железа и стекла.

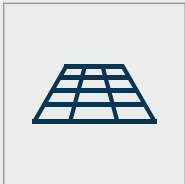
Въездные ворота с электроприводом для въезда автомобиля. Открывающаяся калитка для входа пешеходов.



ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Двери из цельного дерева с лакированной или шпонированной отделкой, с открывающимися или раздвижными дверями, со скрытыми петлями, в соответствии с планировкой дома.

Шафы с внутренними модулями, оборудованными ящиками, полками-разделителями и штангой для вешалок.



ОТДЕЛКА

Облицовка стен кухни и ванных комнат керамикой высшего качества по проекту отделки.

Напольное покрытие из керамогранита для дома, входов и парковки, а также нескользящее напольное покрытие для бассейна на открытой террасе из керамогранита.

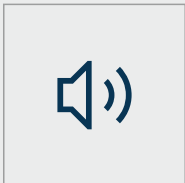


ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА

Встроенная электроустановка, выполненная в соответствии с Электротехническими Правилами Низкого Напряжения, с автоматической коробкой высшего качества, подготовленной к контракту, согласно Техническому Заданию, мощностью 9,2 кВт.

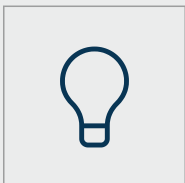
Белые электрические механизмы марки Jung или аналогичного качества.

Видеодомофон с переадресацией на мобильный.



СИГНАЛИЗАЦИЯ

Беспроводная сигнализация с видеопроверкой.



ОСВЕЩЕНИЕ

Прямое и пассивное внутреннее освещение на потолках, светодиодная инсталляция в соответствии с планировкой объекта.

Наружное освещение в соответствии с планировкой объекта.



САНТЕХНИКА

Монтаж горячего и холодного хозяйственно-бытового водоснабжения с проводкой в закладных трубах осуществляется в соответствии с действующими нормами.



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Пол с подогревом.

Система AEROTERMIA на базе теплового насоса с высокой энергоэффективностью, которая обеспечивает подогрев полов зимой, кондиционирование воздуха летом и горячую воду для бытовых нужд в течение всего года, марки Daikin или аналогичная.

Собственные приложения для контроля за климат контролем.

Система механической вентиляции в доме за счет установки блока рекуперации тепла с проточными теплообменниками для предварительной обработки возобновляемого воздуха по проекту марки Mitsubishi Electric® или аналогичного качества.



САН.УЗЛЫ

Ванные комнаты поставляются в комплекте с подвесным унитазом (главная спальня), биде, ванной и/или экстраплатным широкоформатным душевым поддоном, смесителями, душевой перегородкой из закаленного стекла и столешницей с зеркалом в зависимости от проекта.

Подвесная мебель и зеркало с подсветкой в главной спальне согласно проекту.



КУХНЯ

Кухня оборудована мебелью со встроенной ручкой, столешницей Silestone, раковиной, смесителями и электроприборами: холодильником, плитой, духовкой, микроволновой печью, вытяжкой, посудомоечной машиной Siemens или аналогичным.





УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ УСЛУГ (PAU) с различными разъемами подключения (TV, TF, TLCA, PT).



УМНЫЙ ДОМ

Установка домашней автоматизации в доме, чтобы из разных приложений на смартфонах или планшетных устройствах (iOS или Android) управлять соответствующими объектами локально или удаленно через Интернет. Включает iPad с приложением Умный Дом.



ЗЕЛЕНАЯ ЭНЕРГИЯ

Установка фотоэлектрической системы собственного потребления для дома 5,5 кВт

Предварительная пре-установка для подзарядки электромобилей.



ЗОНЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Барбекю со столешницей (с предварительной установкой раковины и розеткой над столешницей).

Дома с проектом озеленения, ограждениями и зонированием участка.

Бассейн по проекту.

Пандус для автомобилей.

Пешеходный доступ по периметру.



С 1963 года строим дома на Коста-Бланке

✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group