

A woman with blonde hair, wearing a pink long-sleeved shirt and grey trousers, is lying on her stomach on a bed with white linens. She is reading an open book. The bed is positioned against a wall with a large, abstract, black and white patterned rug. To the right of the bed, there is a small, round, light-colored side table with a book on it. A modern, spherical pendant lamp hangs above the bed. In the background, there are large windows with light-colored curtains, and a view of a city or landscape is visible through the glass. The overall atmosphere is bright and modern.

YOUR DREAMS BEGIN HERE

СОДЕРЖАНИЕ

СТРУКТУРА И ФУНДАМЕНТ

КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

ПОКРЫТИЯ

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

ОТДЕЛКА

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА

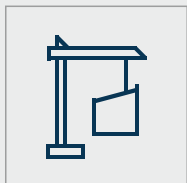
САНТЕХНИКА

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

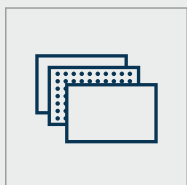
ОБЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ КОМПЛЕКСА





СТРУКТУРА И ФУНДАМЕНТ

Конструкция образована железобетонными колоннами и балками с железобетонными перекрытиями и межбалочными сводами.



ФАСАД

Фасадное ограждение с максимальной тепловой и акустической эффективностью, образованное наружным листом из бетонных блоков или керамического кирпича, воздушной камерой с изоляцией плитами из минеральной ваты, внутренним листом из керамического кирпича.



КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

Внутренние межкомнатные перегородки из керамического кирпича и/или двухсторонней ламинированной гипсокартонной системы на металлической конструкции с промежуточной звукоизоляцией.

Непроходимые плоские крыши, со слоем бетона для формирования скатов, отделанные качественно и с рабочей стеной по периметру, отделанные белым камнем.

Наклонные кровли из изогнутой керамической черепицы в арабском стиле, уложенной на растворе на кладке керамических брусков, опирающихся на небольшие перегородки, образующие скаты согласно проекту.

Теплоизоляция кровли путем укладки изоляционных плит из экструдированного полистирола на резиновый гидроизоляционный лист типа EPDM.

Утепление пола дома путем укладки утвержденных теплоизоляционных плит на перекрытия и покрытия слоем наливного бетона в качестве предшествующего этапа стяжки.



ПОКРЫТИЯ

Облицовка фасадов гидрофобизирующим цементным раствором с нанесением слоя краски и, в зависимости от Проекта, в сочетании с декоративным покрытием, как указано в Анкете подбора материалов, с отделкой керамической плиткой или облицовкой из натурального камня.

Внутренняя облицовка стен путем нанесения гладкой финишной штукатурки с окончательным декоративным слоем пластиковой краски в сочетании с деревянными панелями или виниловой облицовкой стен.

Сплошной подвесной потолок из ламинированного гипсокартона, системы PLADUR или аналогичной.





НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

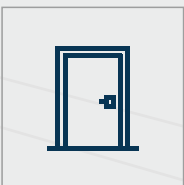
Высококачественные лакированные алюминиевые наружные столярные изделия с термическим разделением, двойным остеклением с воздушной камерой типа CLIMALIT с защитой от солнца и низким коэффициентом излучения, от фирмы TECHNAL, SHUCCO или аналогичной, установленной заподлицо с полом.

Лакированные алюминиевые внешние рольставни, гармонирующие с наружной отделкой спален, с электроприводом.

Складные металлические въездные ворота с гладкой панелью и ручкой, встроенной в створку снаружи.

Ограждение из сверхпрозрачного стекла.

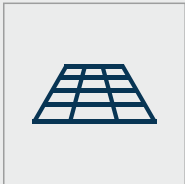
Ворота на металлическом каркасе с дизайнерскими лакированными панелями по проекту.



ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Двери до потолка, из массивной доски с лакированной или шпонированной отделкой, с раздвижным или распашным открыванием, со скрытыми петлями, в соответствии с планировкой дома.

Шафы с внутренними модулями, оборудованными ящиками, полками-разделителями и штангой для вешалок.



ОТДЕЛКА

Облицовка стен кухни и ванных комнат керамикой высшего качества по проекту отделки.

Напольное покрытие из керамогранита для дома, входов и парковки, а также нескользящее напольное покрытие для бассейна на открытой террасе из керамогранита.

Марка/модель/формат облицовки бассейна, как указано в форме выбора материалов, облицовка плиткой или мозаикой в зависимости от террасы

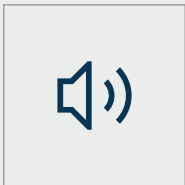


ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА

Встроенная электроустановка, выполненная в соответствии с Электротехническими Правилами Низкого Напряжения, с автоматической коробкой высшего качества, подготовленной к контракту, согласно Техническому Заданию, мощностью 15 кВт.

Белые электрические механизмы марки Niessen или аналогичного качества.

Видеодомофон с переадресацией на мобильный.



СИГНАЛИЗАЦИЯ

Проводная сигнализация с функций видео.



ОСВЕЩЕНИЕ

Прямое и пассивное внутреннее освещение на потолках, светодиодная инсталляция в соответствии с планировкой объекта.

Наружное освещение в соответствии с планировкой объекта.



САНТЕХНИКА

Монтаж горячей и холодной санитарной воды с вводом в закладные трубы, выполненный в соответствии с действующими нормами, с общим краном и самостоятельной запорной арматурой в каждом санузле.



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Пол с подогревом.

Система, основанная на тепловом насосе AEROTHERMIA с высокой энергоэффективностью, которая обеспечит нас подогревом полов зимой, кондиционированием воздуха с отдельными воздуховодами с ФАНКОЙЛАМИ или ГАЗОМ летом и горячей водой для бытовых нужд в течение всего года.

Термостаты Airzone для контроля температуры системы кондиционирования дома (кондиционер и теплый пол), возможность удаленного управления через интернет из приложения на мобильных устройствах (ios или Android).

Механическая система вентиляции в доме за счет установки системы рекуперации тепла с проточными теплообменниками, сети воздухозаборных каналов в жилых комнатах, сети воздухоотводящих каналов на кухне и в ванных комнатах производства Mitsubishi Electric или аналогичная.



САН.УЗЛЫ

Ванные комнаты в комплекте с подвесным унитазом, биде, ванной и/или экстраплоским широкоформатным душевым поддоном, смесителями, душевой перегородкой из закаленного стекла и столешницей с подвесной мебелью и зеркалом с подсветкой, в зависимости от проекта.



КУХНЯ

Кухня оборудована мебелью со встроенной ручкой, столешницей Silestone, раковиной, смесителем и электроприборами: холодильником, плитой, духовкой, микроволновой печью, вытяжкой, посудомоечной машиной, стиральной машиной Miele или аналогичной и умягчителем воды.





УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ УСЛУГ (PAU) с различными разъемами подключения (TV, TF, TLCA, PT). Телевизор в гостиной.



УМНЫЙ ДОМ

Установка домашней автоматизации в доме, чтобы из разных приложений на смартфонах или планшетных устройствах (iOS или Android) управлять соответствующими объектами локально или удаленно через Интернет. С двумя iPad для управления Умным домом.

Голосовой помощник, который, помимо других функций, позволяет нам легко и просто управлять совместимыми цифровыми домашними устройствами с помощью голоса.

Установка платформы/приложения для удаленного управления системой полива.



ЗЕЛЕНАЯ ЭНЕРГИЯ

Установка фотоэлектрической системы собственного потребления для дома 5,5 кВт.

Установка точки зарядки электромобилей.

Камин по проекту.



ЗОНЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Барбекю со столешницей, раковиной, розеткой и мебелью по проекту.

Дома с садом с системой полива, каменными стенами по границе участка и садовыми террасами.

Бассейн с летним душем согласно проекту.

Пандус для автомобилей.

Пешеходный доступ по периметру.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group