

YOUR DREAMS BEGIN HERE

SPIS TREŚCI

KONSTRUKCJA I FUNDAMENTY

ELEWACJA

ŚCIANY MUROWANE

OKŁADZINY

STOLARKA I PRZESZKLENIA ZEWNĘTRZNE

STOLARKA I PRZESZKLENIA WEWNĘTRZNE

WYKOŃCZENIA

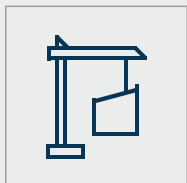
INSTALACJA ELEKTRYCZNA

INSTALACJA HYDRAULICZNA

INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNE

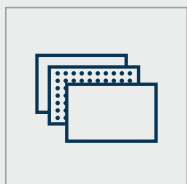
ELEMENTY WSPÓLNE KOMPLEKSU





KONSTRUKCJA I FUNDAMENTY

Konstrukcja składa się z żelbetowych słupów i z betonowych belek stropowych oraz kratownicy ze sklepieniem odcinkowym.



ELEWACJA

Zabudowa fasady o maksymalnej efektywności termicznej i akustycznej składa się z przegrody zewnętrznej z pustaków betonowych lub cegieł ceramicznych, komory powietrznej z płytami izolacyjnymi z wełny mineralnej oraz wewnętrznej przegrody z cegieł ceramicznych.



ŚCIANY MUROWANE

Wewnętrzne ściany działowe murowane z cegły ceramicznej i/lub systemu dwustronnych płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej z pośrednią izolacją akustyczną.

Pokrycia dachowe płaskie nieużytkowe, z warstwą betonu do formowania spadków, wykończone zgodnie ze standardem jakości oraz z murowanym, pokryte żwirem.

Pokrycia dachowe ułożone pod kątem z ceramicznych zaokrąglonych dachówek w stylu arabskim, mocowane zaprawą na ceramicznych panelach opartych na przegrodach tworzących spadek, w zależności od projektu.

Izolacja termiczna dachu płytami z polistyrenu ekstrudowanego na gumowej membranie hydroizolacyjnej typu EPDM.

Izolacja termiczna podłogi w mieszkaniu atestowanymi płytami izolacyjnymi umieszczonymi na płytach podłogowych i pokrytymi warstwą betonu samopoziomującego jako warstwa pod ułożenie płytek.



OKŁADZINY

Okładzina elewacyjna z hydrofobowej zaprawy cementowej wykończona warstwą farby oraz, w zależności od Projektu, połączona z okładziną dekoracyjną zgodnie z opisem w Formularzu wyboru materiałów, wykończenie kamieniem bateig lub okładziną ceramiczną.

Okładzina ścian wewnętrznych gładkim tynkiem natryskowym wykończonym warstwą dekoracyjnej farby akrylowej w połączeniu z panelami drewnianymi lub ścienną okładziną winylową.

Ciągły sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, system PLADUR lub podobny.





STOLARKA I PRZESZKLENIA ZEWNĘTRZNE

W stolarnie zewnętrznej wykorzystane zostaną lakierowane aluminium najwyższej klasy, szyby zespolone z komorą powietrzną, typu CLIMALIT, z kontrolą słoneczną i niską emisyjnością, zgodnie z projektem technicznym.

Rolety z lakierowanymi listwami aluminiowymi dopasowanymi do stolarki zewnętrznej w sypialniach, z napędem silnikowym.

Brama wjazdowa wykonana z panelu aluminiowego lakierowanego na kolor antracytowo-szary.

Brama wjazdowa wykonana z panelu aluminiowego w kolorze anodowanego srebra.

Barierka ochronna z galwanizowanego żelaza i szkła.

Brama przesuwna z silnikowym układem otwierania dla pojazdów. Drzwi skrzydłowe dla pieszych.



STOLARKA I PRZESZKLENIA WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne z litej płyty z wykończeniem lakierowanym lub w okleinie drewnianej, uchylne lub przesuwne, z chowanymi zawiasami, zgodnie z planem mieszkania.

Szafy wyposażone w moduły wewnętrzne z szufladami, górnymi półkami i drążkiem na wieszaki.



WYKOŃCZENIA

Ściany w kuchni i łazience wyłożone płytkami ceramicznymi najwyższej jakości zgodnie z projektem dekoracji.

Posadzki, korytarz i parking z gresu porcelanowego, zewnętrzne posadzki na tarasie i basenie z gresu porcelanowego antypoślizgowego.



INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wbudowana instalacja elektryczna wykonana zgodnie z przepisami dotyczącymi instalacji elektrycznych niskiego napięcia, z automatyczną szranką rozdzielczą najlepszej marki, gotowa do podłączenia do sieci, zgodnie z projektem technicznym, moc 9,2 Kw.

Mechanizmy elektryczne marki Jung w kolorze białym lub podobnej jakości.

System wideodomofonu z przekierowaniem rozmowy na telefon komórkowy.



ALARM

Bezprzewodowy system alarmowy z wideoweryfikacją.



OŚWIETLENIE

Bezpośrednie i pośrednie oświetlenie wewnętrzne w sufitach, technologia LED zgodnie z planem mieszkania. Oświetlenie zewnętrzne zgodnie z planem mieszkania.



INSTALACJA HYDRAULICZNA

Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej z wbudowanymi rurami zgodnie z obowiązującymi przepisami.



KLIMATYZACJA

Ogrzewanie podłogowe.

System oparty na AEROTERMALNEJ pompie ciepła marki Daikin lub podobnej o wysokiej efektywności energetycznej, która zapewni ogrzewanie podłogowe w zimie, klimatyzację w lecie i ciepłą wodę użytkową przez cały rok.

Własne aplikacje dla urządzeń nadmuchowych.

System mechanicznej wentylacji mieszkania przez instalację z rekuperatorem ciepła i systemem wymiany powietrza, z centralą wentylacyjną, w zależności od projektu marki Mitsubishi Electric® lub podobnej jakości.



ŁAZIENKI

Łazienki wyposażone pod klucz z wiszącą toaletą (główna sypialnia), bidetem, wanną i/lub prysznicem z dużym brodzikiem o bardzo płaskim profilu, armaturą łazienkową, skrzydłem ochronnym z hartowanego szkła i blatem z lustrem, zgodnie z projektem.

Podwieszany mebel i lustro z podświetleniem w sypialni głównej, w zależności od projektu.



KUCHNIA

Kuchnia wyposażona w meble ze zintegrowanymi uchwytnymi, z blatem marki Silestone, zlewem, armaturą i sprzętem AGD: lodówką, płytą kuchenną, piekarnikiem, kuchenką mikrofalową, pochłaniaczem, zmywarką do naczyń marki Siemens lub podobnej.





INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNE

PUNKT POŁĄCZENIA SERWISOWEGO (PAU) z poszczególnymi gniazdami przyłączeniowymi (TV, TF, TLCA, PT).



AUTOMATYKA DOMOWA

Instalacja domotyki w mieszkaniu, aby, będąc w lokalu lub zdalnie, zarządzać przez Internet odpowiednimi pomieszczeniami za pomocą różnorodnych aplikacji na smartfonie lub tablecie. W zestawie z Ipadem, do sterowania automatyką domową.



ENERGIA EKOLOGICZNA

Instalacja samowystarczalnego systemu fotowoltaicznego o mocy 5,5 kw.

Przygotowanie pod instalację gniazdka do ładowania samochodów elektrycznych.



ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Grill betonowy (z preinstalowanym zlewem i gniazdkiem nad blatem).

Nieruchomość z ogrodem, murkami oddzielającymi parcelę i skalniakami.

Basen w zależności od projektu.

Podjazd dla pojazdów.

Ogrodzony dostęp dla pieszych.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group