

YOUR DREAMS BEGIN HERE

INHALT

STRUKTUR UND FUNDAMENT

FASSADE

MAUERWERK

VERKLEIDUNG

AUßENZIMMERARBEITEN

INNENZIMMERARBEITEN

FINISHES

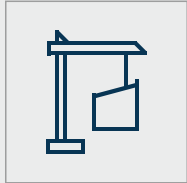
ELEKTROINSTALLATION

SANITÄR-INSTALLATIONEN

TELEKOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN

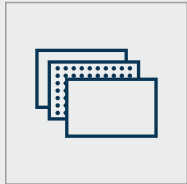
GEMEINSAME ELEMENTE DER ANLAGE





STRUKTUR UND FUNDAMENT

Die Struktur besteht aus Stahlbetonfeilern und -balken mit Bodenplatten aus Betonbalken und stabförmigen Traggliedern.



FASSADE

Fassadenverkleidung mit maximaler thermischer und akustischer Effizienz, bestehend aus einer Außenschicht aus Betonsteinen oder Keramikziegeln, einer Luftkammer mit Mineralwolle-Dämmplatten und einer Innenschicht aus Keramikziegeln.



MAUERWERK

Innere Trennwände aus keramischem Ziegelmauerwerk und/oder beidseitig laminiertem Gipskartonsystem auf Metallstruktur mit dazwischenliegender Schalldämmung.

Nicht begehbare Flachdächer, mit einer Schicht aus Beton für die Neigungsbildung, mit Verarbeitung je nach betreffender Qualität und mit einer umlaufenden Brüstung, abgeschlossen mit Kies.

Pultdächer aus gewölbten Keramikziegeln im arabischen Stil, die mit Mörtel auf Keramikschindeln verlegt sind, die auf schräg verlaufenden Trennwänden entsprechend dem Projekt aufliegen.

Wärmedämmung des Daches durch Verlegung von Dämmplatten aus extrudiertem Polystyrol auf einer EPDM-Kautschuk-Dichtungsbahn.

Wärmedämmung des Fußbodens der Immobilie durch Anbringen von zugelassenen Dämmplatten auf den Bodenplatten und Abdeckung mit einer Schicht selbstnivellierenden Betons vor dem Verlegen der Fliesen.



VERKLEIDUNG

Fassadenverkleidung aus wasserabweisendem Zementmörtel mit einem Anstrich und, je nach Projekt, kombiniert mit einer dekorativen Verkleidung, wie im Formular für die Materialauswahl beschrieben, mit einer Verkleidung aus Bateig-Naturstein bzw. Keramikverkleidung.

Innenwand mit glattem Spritzputz mit einem abschließenden dekorativen Anstrich aus Kunststofffarbe, kombiniert mit Holzverkleidung oder Vinylwandverkleidung.

Durchgehende Zwischendecke aus laminierten Gipskartonplatten, PLADUR-System oder ähnlichem.





AUßENZIMMERARBEITEN

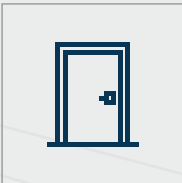
Außenverkleidung aus hochwertigem, lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Luftkammer vom Typ CLIMALIT mit Sonnenschutz und niedrigem Emissionsgrad, gemäß technischem Projekt.

Rollos mit Aluminiumlamellen, die passend zu den Außenzimmerarbeiten in den Schlafzimmern lackiert sind, mit motorisiertem Antriebssystem.

Eingangstor aus Aluminiumpaneel mit silberfarbener Eloxierung.

Schutzgeländer aus verzinktem Eisen und Glas.

Schiebetor mit motorisierter Öffnung für den Zugang von Fahrzeugen. Flügeltor für den Zugang für Fußgänger.



INNENZIMMERARBEITEN

Innentüren aus Massivholz mit lackierter Oberfläche oder aus furniertem Holz, mit Dreh- oder Schiebetüren, mit verdeckten Scharnieren, gemäß den Plänen der Immobilie.

Einbauschränke mit Innenmodulen, die mit Schubladen, Einlegeböden und Kleiderstange ausgestattet sind.



FINISHES

Wandverkleidung von Küchen und Bädern mit hochwertigen Keramikfliesen je nach Dekorationsprojekt.

Feinsteinzeugpflaster im Haus, in den Zufahrten und auf dem Parkplatz und rutschfestes Feinsteinzeugpflaster vor der Terrasse des Swimmingpools.



ELEKTROINSTALLATION

Eingelassene Elektroinstallation gemäß den elektrotechnischen Niederspannungsvorschriften, mit einem Leistungsschalterkasten der Spitzenklasse, bereit zur Inbetriebnahme, gemäß dem technischen Projekt 9,2 kW Leistung.

Elektrische Mechanismen in Weiß Marke Jung oder ähnliche Qualität.

Video-Türsprechanlage mit Mobiltelefon-Rufumleitung.



ALARMANLAGE

Drahtloses Alarmsystem mit Videoüberwachung.



BELEUCHTUNG

Direkte und indirekte Innenbeleuchtung in den Decken, LED-Technik gemäß den Immobilienplänen. Außenbeleuchtung gemäß den Immobilienplänen.



SANITÄR-INSTALLATIONEN

Hausinstallation für Warm- und Kaltwasser mit eingelassene Rohrleitungen gemäß den geltenden Vorschriften.



KLIMATECHNIK

Fußbodenheizung.

System basierend auf einer AEROTHERMISCHEN Wärmepumpe mit hoher Energieeffizienz, die den Bedarf an Fußbodenheizung im Winter, Klimaanlage im Sommer und Warmwasserbereitung das ganze Jahr über deckt.

Eigene Apps für Lüftungsanlagen.

Mechanische Lüftungsanlage in der Wohnung durch Installation einer Wärmerückgewinnungsanlage mit Wärmetauscher zur Vorkonditionierung der Luft gemäß dem Projekt der Marke Mitsubishi Electric® oder ähnlicher Güte.



BÄDER

Die Bäder werden je nach Projekt mit einer hängenden Toilette (Hauptschlafzimmer), einem Bidet, einer Badewanne und/oder einer extraflachen, großformatigen Duschwanne, Armaturen, einer Duschtrennung aus gehärtetem Glas und einer Arbeitsplatte mit Spiegel geliefert.

Oberschrank und beleuchteter Spiegel im Hauptschlafzimmer, je nach Projekt.



KÜCHE

Die Küche ist mit Möbeln mit integriertem Griff, Silestone-Arbeitsplatte, Spüle, Wasserhähnen und Elektrogeräten ausgestattet: Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Siemens-Geschirrspüler oder ähnliches.





TELEKOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN

BENUTZERZUGANGSPUNKTE mit verschiedenen Anschlüssen (TV, TF, TLCA, PT) .



HAUSTECHNIK

Installation der Haustechnik im Haus, so dass Sie von verschiedenen Apps auf Smartphones oder Tablets (iOS oder Android) aus die entsprechenden Installationen lokal oder aus der Ferne über das Internet verwalten können. Mit einem iPad für die Steuerung der Haustechnik.



GRÜNE ENERGIE

Installation einer 5,5-kW-Photovoltaik-Eigenverbrauchsanlage.

Vorinstallation der für das Aufladen von Elektroautos erforderlichen Steckdosen.



EXTERNE ELEMENTE

Grill mit Sitzbank (mit Vorinstallation von Spüle und Steckdose auf der Arbeitsplatte).

Häuser mit Garten, Begrenzungsmauern auf dem Grundstück und Hecken auf dem Grundstück.

Pool je nach Projekt.

Zufahrtsrampe.

Fußgängerzugänge entlang des Objekts.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group