

VILLA  
SENZA

AZURE  
ALTEA HOMES

 **VAPF**  
WIR BAUEN HÄUSER SEIT 1963



HB205 - GALERIE

ALLES, WAS SIE BRAUCHEN, UM SICH  
IN IHREM NEUEN ZUHAUSE EINZURICHTEN



## FERTIGGESTELLTE UND MÖBLIERTE VILLA. SCHLÜSSELFERTIG







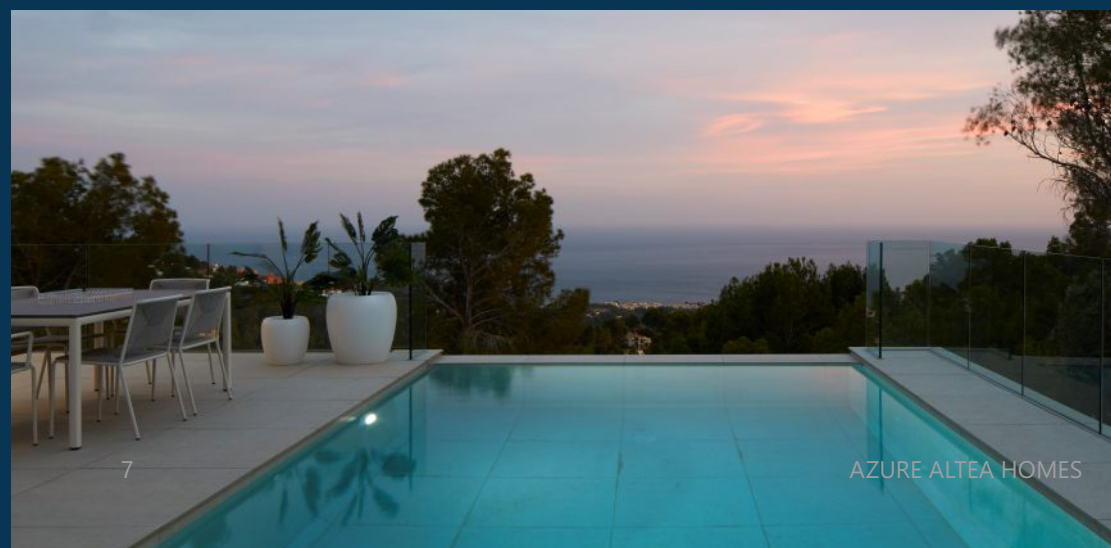






Villa Senza ist auf 3 Ebenen verteilt. Das obere Stockwerk verfügt über einen Parkplatz für zwei Autos und einen Eingangsbereich. Im mittleren Stockwerk befinden sich drei der vier Schlafzimmer dieser Villa, alle mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie die wunderbare Aussicht auf das Meer genießen können.

Das Hauptgeschoss ist in zwei Bereiche unterteilt, getrennt durch den Eingangsbereich und den Treppenaufgang. Auf der einen Seite befindet sich das vierte Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und Zugang zur Hauptterrasse mit einem überdachten Bereich. Der andere Bereich umfasst ein Gäste-WC, eine offene Küche zum Esszimmer mit einer zentralen Insel, die sowohl Koch- als auch Frühstücksbereich ist, ein Esszimmer mit Zugang zur Veranda und ein helles Wohnzimmer.











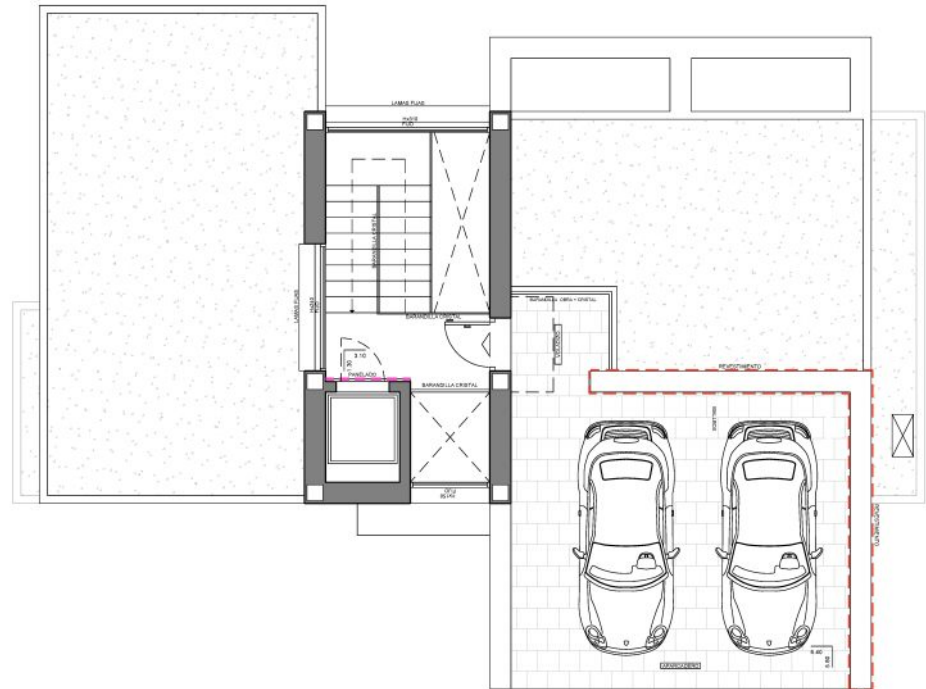
PANORAMABLICK AUF DAS MEER







## OBERGESCHOSS

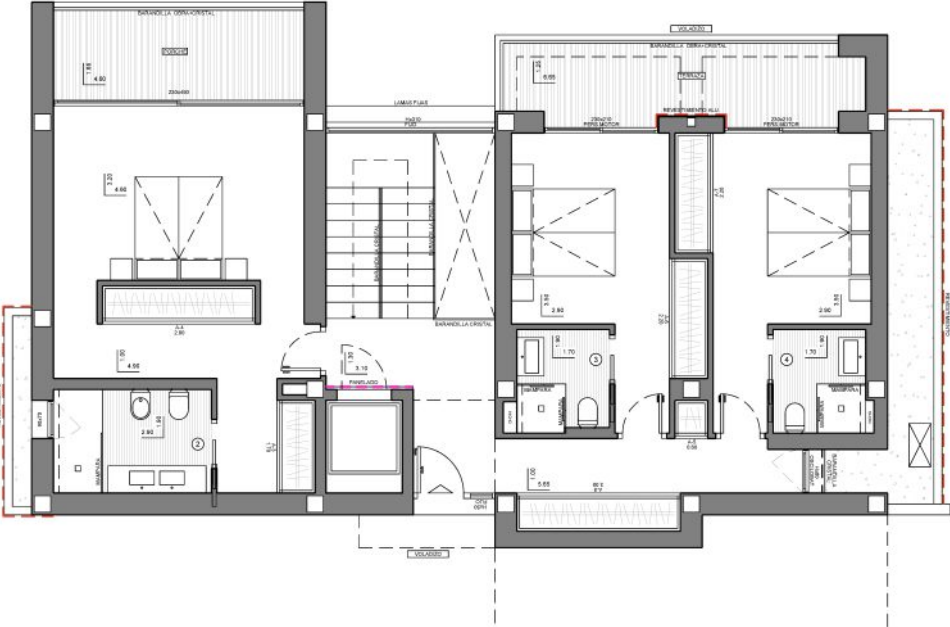




# UNTERGESCHOSS



# HAUPTGESCHOSS



Diese Villa ist nicht nur ein Raum mit modernem Design, sondern auch ein Engagement für Effizienz und Nachhaltigkeit. Seine Energiezertifizierung der Klasse A, unterstützt durch die Installation von Solarpaneelen, Fußbodenheizung und Tecna-Fenstern, spiegelt seinen bewussten Ansatz zum Energieverbrauch wider.

Mit der Wahl dieser Residenz genießen Sie nicht nur Eleganz und Komfort, sondern tragen auch aktiv zum Umweltschutz und zur Gestaltung einer nachhaltigeren Zukunft bei.

Willkommen in einem Zuhause, in dem Luxus und Wohlbefinden harmonisch verschmelzen!





DAS ZUKUNFTSBEWUSSTE  
ZUHAUSE



## ENERGIEZERTIFIZIERUNG A

Dieses Haus hat die höchste Energieeffizienzklasse A. Es wurde entworfen, um die Effizienz zu maximieren und die Umweltbelastung zu minimieren.



## FUßBODENHEIZUNG

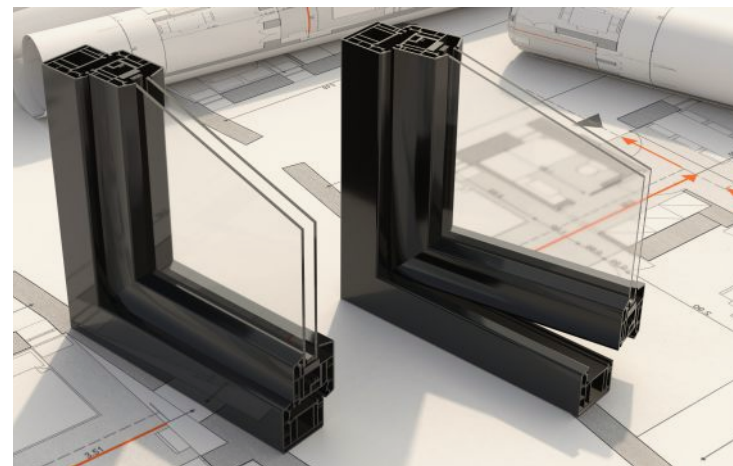
Erleben Sie den Komfort der Fußbodenheizung, ein System, das die Wärme gleichmäßig verteilt und eine behagliche Atmosphäre im ganzen Haus schafft.





## SOLARPANELE

Machen Sie die Energie der Sonne zu Ihrem Verbündeten mit unseren Solarpanelen der neuesten Generation. Eine Investition in Nachhaltigkeit und Energieeinsparung.



## STIL UND EFFIZIENZ IN JEDEM BLICK

Die Technal-Fenster sind nicht nur ein Stilstatement, sondern tragen auch zu einer außergewöhnlichen Wärmedämmung bei, indem sie in jedem Raum die perfekte Temperatur aufrechterhalten.

Dieses Haus verfügt über einen modernen Aufzug, der Ihren Alltag erleichtert. Vergessen Sie das Treppensteigen mit schweren Einkaufstaschen; mit nur einem Knopfdruck bringt Sie der Aufzug mühelos auf jede Etage. Ein Komfort, der Ihre Einkäufe in ein unkompliziertes Erlebnis verwandelt.







EINZIGARTIGE DETAILS  
UND HOCHWERTIGE AUSFÜHRUNGEN



## BODENBELAG IM GROSSFORMAT

Erleben Sie das Gefühl von Weite mit dem beeindruckenden Bodenbelag im Großformat. Jeder Raum wird visuell verwandelt und schafft eine Kontinuität, die die Wahrnehmung jedes Zimmers erweitert. Dieses Detail hebt nicht nur das Design hervor, sondern taucht Sie in ein einzigartiges Erlebnis ein, bei dem sich die Großzügigkeit in jedem Schritt widerspiegelt.



## LED-BELEUCHTUNG IN SCHRÄNKEN

Erwecken Sie Ihren Kleiderschrank mit integrierter LED-Beleuchtung zum Leben. Jedes Kleidungsstück erstrahlt unter einem sanften, hellen Licht und verwandelt Ihren Kleiderschrank in einen sauberen und gut beleuchteten Raum. Dieses Detail ist nicht nur funktional, sondern auch optisch elegant und verleiht Ihren täglichen Routinen einen Hauch von Luxus, wodurch Ihr Kleiderschrank zu einem bewundernswerten Raum wird.



## DECKENHOHE TÜREN

Deckenhohe Türen sind nicht nur Eingänge, sondern auch Stil-Statements. Jeder Raum wird majestätisch präsentiert und bietet eine perfekte Verbindung zwischen den Bereichen, wobei die Deckenhöhe betont wird. Dieses Design bringt nicht nur Raffinesse, sondern spielt auch mit Licht und Weite und schafft dadurch einzigartige und eindrucksvolle Räume.



## Ihr Zuhause, Ihre Kontrolle.

Steuern Sie Ihr Zuhause ganz einfach dank der Hausautomation. Vom Hochziehen der Rollläden bis zur Regulierung der Heizung, sogar das Wassermanagement – alles über Ihr Gerät und aus der Ferne. Erleben Sie den Komfort eines Hauses, das sich mit nur einem Klick an Ihre Bedürfnisse anpasst.







In Altea zu leben bedeutet, Meer und Berge zu atmen. Diese Gemeinde in Alicante bewahrt den mediterranen Charakter, der sich in ihren Kieselstränden und den gepflasterten Straßen der Altstadt widerspiegelt. Die offene und gastfreundliche Art der Einheimischen wird Sie sich wie zu Hause fühlen lassen.

Altea ist ein Rückzugsort, um das Meer, die Natur, die Gastronomie und die Kultur zu erleben, zu fühlen und zu genießen. Die Landschaft ist geprägt von weißen Häusern und der blauen Kuppel der international bekannten Kirche. Tauchen Sie in die Straßen ein und lassen Sie sich von dieser besonderen Stadt verzaubern!

# VILLA SENZA



✉ Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ 0034 900 123 323

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

📘 VAPFGroup

📷 vapf\_group

▶ VAPFGroup



## AZURE ALTEA HOMES

2024- The company reserves the right to modify , without previous warning the information contained in this catalogue. The pictures of this catalogue are only for guidance and have no contractual value for the company. The final plans and finishing details of each property will be subject to the clauses contained in the corresponding contract. In addition, these images correspond to specific projects, so that a change of location to other plots will implicate modifications. The Spanish version prevails. The information contained in this catalogue is valid on the date of issue.