

YOUR DREAMS BEGIN HERE

INHALT

STRUKTUR UND FUNDAMENT

FASSADE

MAUERWERK

VERKLEIDUNG

AUßENZIMMERARBEITEN

INNENZIMMERARBEITEN

FINISHES

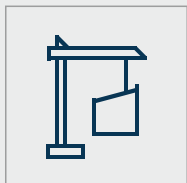
ELEKTROINSTALLATION

SANITÄR-INSTALLATIONEN

TELEKOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN

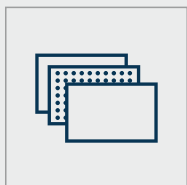
GEMEINSAME ELEMENTE DER ANLAGE





STRUKTUR UND FUNDAMENT

Die Struktur besteht aus Stahlbetonfeilern und -balken mit Bodenplatten aus Betonbalken und stabförmigen Traggliedern.



FASSADE

Fassadenverkleidung mit maximaler thermischer und akustischer Effizienz, bestehend aus einer Außenschicht aus Betonsteinen oder Keramikziegeln, einer Luftkammer mit Mineralwolle-Dämmplatten und einer Innenschicht aus Keramikziegeln.



MAUERWERK

Innere Trennwände aus keramischem Ziegelmauerwerk und/oder beidseitig laminiertem Gipskartonsystem auf Metallstruktur mit dazwischenliegender Schalldämmung.

Nicht begehbare Flachdächer, mit einer Schicht aus Beton für die Neigungsbildung, mit Verarbeitung je nach betreffender Qualität und mit einer umlaufenden Brüstung, abgeschlossen mit rundem Kies in Weiß.

Pultdächer aus gewölbten Keramikziegeln im arabischen Stil, die mit Mörtel auf Keramikschindeln verlegt sind, die auf schräg verlaufenden Trennwänden entsprechend dem Projekt aufliegen.

Wärmedämmung des Daches durch Verlegung von Dämmplatten aus extrudiertem Polystyrol auf einer EPDM-Kautschuk-Dichtungsbahn.

Wärmedämmung des Fußbodens der Immobilie durch Anbringen von zugelassenen Dämmplatten auf den Bodenplatten und Abdeckung mit einer Schicht selbstnivellierenden Betons vor dem Verlegen der Fliesen.



VERKLEIDUNG

Fassadenverkleidung aus wasserabweisendem Zementmörtel mit einem Anstrich und, je nach Projekt, kombiniert mit einer dekorativen Verkleidung, wie im Formular für die Materialauswahl beschrieben, mit einer Verkleidung aus Keramik oder Naturstein.

Innenwand mit glattem Spritzputz mit einem abschließenden dekorativen Anstrich aus Kunststofffarbe, kombiniert mit Holzverkleidung oder Vinylwandverkleidung.

Durchgehende Zwischendecke aus laminierten Gipskartonplatten, PLADUR-System oder ähnlichem.





AUßENZIMMERARBEITEN

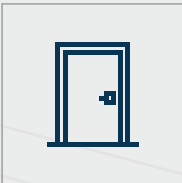
Außenzimmerarbeiten aus hochwertigem lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Luftkammer vom Typ CLIMALIT mit Sonnenschutz und niedrigem Emissionsgrad, von der Firma TECHNAL, SHUCCO oder ähnlich, die bündig mit dem Fußboden eingebaut ist.

Rollos mit Aluminiumlamellen, die passend zu den Außenzimmerarbeiten in den Schlafzimmern lackiert sind, mit motorisiertem Antriebssystem.

Koplanares Flügel-Eingangstor aus Metall mit glattem Paneel und in den Flügel integriertem Griff an der Außenseite.

Schutzgeländer aus Extra-Klarglas.

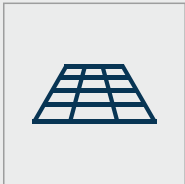
Metallgerahmtes Tor mit lackierten Paneelen nach Projektvorlage.



INNENZIMMERARBEITEN

Innentüren bis zur Decke, aus Massivholz mit lackierter Oberfläche oder Holzfurnier, mit Dreh- oder Schiebeöffnung, mit verdeckten Scharnieren, gemäß den Plänen der Immobilie.

Einbauschränke mit Innenmodulen, die mit Schubladen, Einlegeböden und Kleiderstange ausgestattet sind.



FINISHES

Wandverkleidung von Küchen und Bädern mit hochwertigen Keramikfliesen je nach Dekorationsprojekt.

Feinsteinzeugpflaster im Haus, in den Zufahrten und auf dem Parkplatz und rutschfestes Feinsteinzeugpflaster vor der Terrasse des Swimmingpools.

Poolverkleidung Marke/Modell/Format gemäß den Angaben im Formular für die Materialauswahl, mit Mosaikfliesen oder Keramikverkleidung je nach Terrasse.

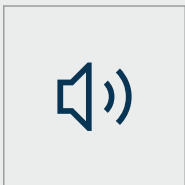


ELEKTROINSTALLATION

Eingelassene Elektroinstallation gemäß den elektrotechnischen Niederspannungsvorschriften, mit einem Leistungsschalterkasten der Spitzenklasse, bereit zur Inbetriebnahme, gemäß dem technischen Projekt 15 kW Leistung.

Elektrische Mechanismen in Weiß Marke Niessen oder ähnliche Qualität.

Video-Türsprechanlage mit Mobiltelefon-Rufumleitung.



ALARMANLAGE

Alarmanlage mit Kabeldurchführung und Videoüberwachung.



BELEUCHTUNG

Direkte und indirekte Innenbeleuchtung in den Decken, LED-Technik gemäß den Immobilienplänen. Außenbeleuchtung gemäß den Immobilienplänen.



SANITÄR-INSTALLATIONEN

Installation von warmem und kaltem Sanitärwasser mit eingebauten Leitungen gemäß den geltenden Vorschriften, mit allgemeinem Absperrhahn und unabhängigen Absperrhähnen in jedem Badezimmer.



KLIMATECHNIK

Fußbodenheizung.

System basierend auf einer AEROTHERMISCHEN Wärmepumpe mit hoher Energieeffizienz, die den Bedarf an Fußbodenheizung im Winter deckt, Split-Klimaanlage mit GEBLÄSEKONVEKTOREN oder GAS im Sommer und Warmwasser das ganze Jahr über.

Airzone-Thermostate für die Temperaturregelung des Klimasystems (Klimaanlage und Fußbodenheizung), mit der Möglichkeit der Fernverwaltung über das Internet von einer App auf mobilen Geräten (iOS oder Android) aus.

Mechanisches Belüftungssystem in der Wohnung durch den Einbau einer Wärmerückgewinnungsanlage mit Strömungstauscher, Ansaugkanälen in den Wohn-/Schlafzimmern, Abluftkanälen in der Küche und den Bädern, von der Firma Mitsubishi Electric oder entsprechend.



BÄDER

Die Bäder werden je nach Projekt komplett mit wandhängender Toilette, Bidet, Badewanne und/oder extraflacher, großformatiger Duschwanne, Armaturen, Duschatrennung aus gehärtetem Glas an der Decke und Arbeitsplatte mit wandmontiertem Schrank und beleuchtetem Spiegel übergeben.



KÜCHE

Die Küche ist mit Möbeln mit integriertem Griff, Silestone-Arbeitsplatte, Spüle, Wasserhähnen und Elektrogeräten ausgestattet: Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine von Miele oder ähnliches Modell und Enthärter.





TELEKOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN

BENUTZERZUGANGSPUNKTE mit verschiedenen Anschlüssen (TV, TF, TLCA, PT) . TV im Wohnzimmer.



HAUSTECHNIK

Installation der Haustechnik im Haus, so dass Sie von verschiedenen Apps auf Smartphones oder Tablets (iOS oder Android) aus die entsprechenden Installationen lokal oder aus der Ferne über das Internet verwalten können. Inklusive zwei Ipads für die Steuerung der Haustechnik.

Intelligenter Lautsprecher, mit dem man u.a. kompatible digitale Geräte im Haus einfach und bequem per Sprache steuern kann.

Installation einer Plattform/App zur Fernsteuerung des Bewässerungssystems.



GRÜNE ENERGIE

Installation einer 5,5-kW-Photovoltaik-Eigenverbrauchsanlage.

Installation einer Ladestation für Elektroautos.

Kamin gemäß Projekt.



EXTERNE ELEMENTE

Grill mit Bank, mit Spüle, Steckdose auf Arbeitsplatte und Unterschränken, gemäß Projekt.

Immobilien mit Garten mit Bewässerungssystem, Trockensteinmauern an den Grundstücksgrenzen und Gartenzäunen.

Pool mit Außendusche, gemäß Projekt.

Zufahrtsrampe.

Fußgängerzugänge entlang des Objekts.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group