

VILLA  
TEMPO



AZURE  
ALTEA HOMES

 **VAPF**  
WIR BAUEN HÄUSER SEIT 1963



HB204 - GALERIE

ALLES, WAS SIE BRAUCHEN, UM IHR NEUES ZUHAUSE  
IN ALTEA ZU GENIEßEN

## FERTIGGESTELLTE UND MÖBLIERTE VILLA. SCHLÜSSELFERTIG



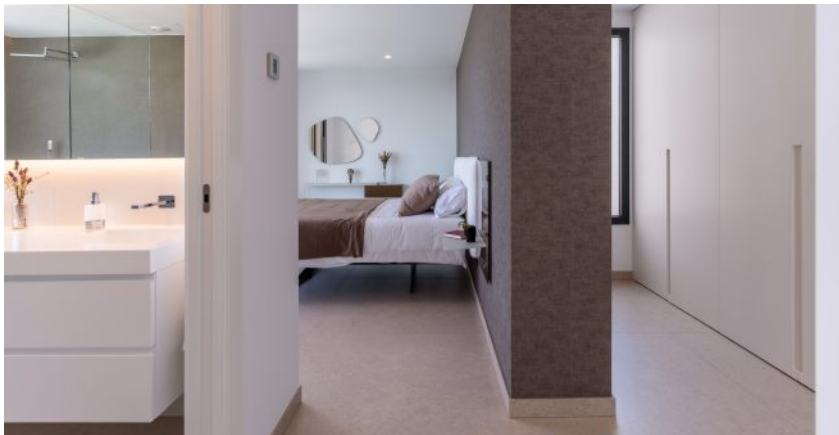






Villa Tempo ist eine Villa, die für unvergessliche Momente entworfen wurde, und schon beim Betreten werden Sie von einem beeindruckenden Meerblick durch eine große Fensterfront im oberen Stockwerk empfangen. Dieser Raum, der als zentrales Herzstück der Villa fungiert, verbindet die verschiedenen Etagen sowohl über einen Aufzug als auch über Treppen und bietet einen komfortablen Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Im mittleren Stockwerk befinden sich drei außergewöhnliche Schlafzimmer. Zwei von ihnen verfügen über ein en-suite Badezimmer, geräumige Kleiderschränke und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, die dazu einlädt, die Meeresbrise und den Panoramablick zu genießen. Das Hauptschlafzimmer ist einfach spektakulär, ausgestattet mit einem großzügigen Ankleidezimmer, einem en-suite Badezimmer mit entspannender Badewanne, einer privaten Terrasse und einem Bett, das strategisch so ausgerichtet ist, dass Sie jeden Morgen mit Blick auf das Meer aufwachen.



HB204 - GALERIE





Im Erdgeschoss sind die Gemeinschaftsbereiche so gestaltet, dass Sie die Villa in ihrer vollen Pracht genießen können. Die Küche besticht durch eine riesige zentrale Insel, die perfekt für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte ist und sich ideal für ein schnelles Frühstück oder einen Snack eignet. Außerdem bietet Villa Tempo zwei Essbereiche: einen im Freien, der von einer großzügigen Veranda mit Grill überdacht ist, ideal für Abendessen im Freien, und einen weiteren im Inneren, der sich zum eleganten Wohnzimmer und zur beeindruckenden Hauptterrasse öffnet. Hier finden Sie verschiedene miteinander verbundene Bereiche, vom Leseck bis hin zum Außenwohnbereich, alles eingerahmt von einem spektakulären Infinity-Pool.



Die Villa wurde mit einer offenen Architektur zum Außenbereich hin entworfen, damit die Panoramablicke auf die paradiesische Umgebung der Costa Blanca zu einem wesentlichen Bestandteil des Lebens in Villa Tempo werden.



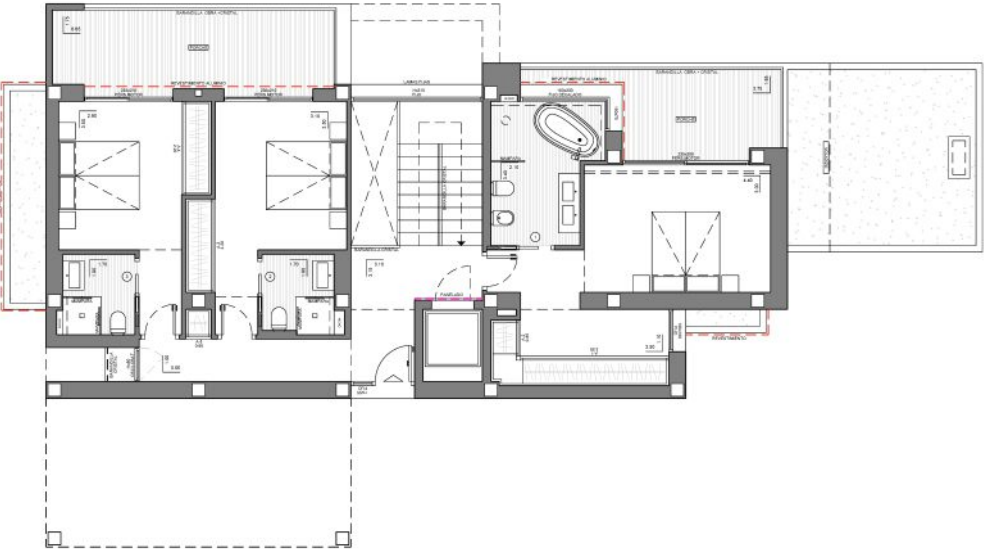




# UNTERGESCHOSS



# HAUPTGESCHOSS



Diese Villa ist nicht nur ein Raum mit modernem Design, sondern auch ein Engagement für Effizienz und Nachhaltigkeit. Ihre Energiezertifizierung der Klasse A, unterstützt durch die Installation von Solarpaneelen, Fußbodenheizung und Tecnal-Fenstern, spiegelt ihre bewussten Ansatz zum Energieverbrauch wider.

Mit der Wahl dieser Residenz genießen Sie nicht nur Eleganz und Komfort, sondern tragen auch aktiv zum Umweltschutz und zur Gestaltung einer nachhaltigeren Zukunft bei.

Willkommen in einem Zuhause, in dem Luxus und Wohlbefinden harmonisch verschmelzen!



## DAS ZUKUNFTSBEWUSSTE ZUHAUSE



## ENERGIEZERTIFIZIERUNG A

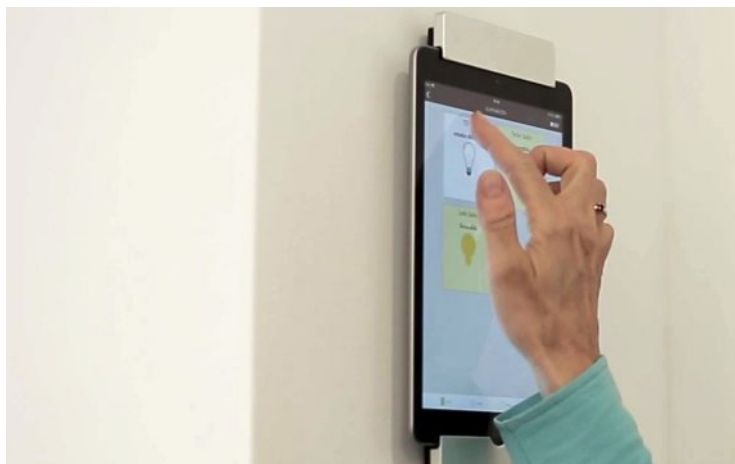
Dieses Haus hat die höchste Energieeffizienzklasse A. Es wurde entworfen, um die Effizienz zu maximieren und die Umweltbelastung zu minimieren.



## FUßBODENHEIZUNG

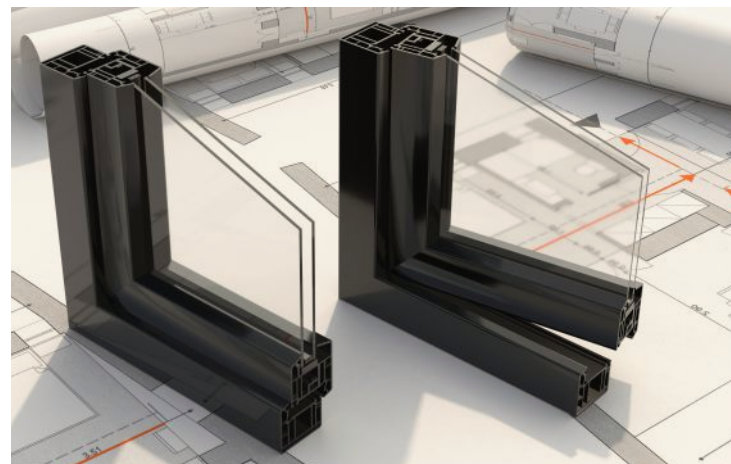
Erleben Sie den Komfort der Fußbodenheizung, ein System, das die Wärme gleichmäßig verteilt und eine behagliche Atmosphäre im ganzen Haus schafft.





## HAUSAUTOMATION

Steuern Sie Ihr Zuhause ganz einfach dank der Hausautomation. Vom Hochziehen der Rollläden bis zur Regulierung der Heizung, sogar das Wassermanagement – alles über Ihr Gerät und aus der Ferne. Erleben Sie den Komfort eines Hauses, das sich mit nur einem Klick an Ihre Bedürfnisse anpasst.



## STIL UND EFFIZIENZ IN JEDEM BLICK

Die Technal-Fenster sind nicht nur ein Stilstatement, sondern tragen auch zu einer außergewöhnlichen Wärmedämmung bei, indem sie in jedem Raum die perfekte Temperatur aufrechterhalten.

Dieses Haus verfügt über einen modernen Aufzug, der Ihren Alltag erleichtert. Vergessen Sie das Treppensteigen mit schweren Einkaufstaschen; mit nur einem Knopfdruck bringt Sie der Aufzug mühelos auf jede Etage. Ein Komfort, der Ihre Einkäufe in ein unkompliziertes Erlebnis verwandelt.





EINZIGARTIGE DETAILS  
UND HOCHWERTIGE AUSFÜHRUNGEN



## BODENBELAG IM GROSSFORMAT

Erleben Sie das Gefühl von Weite mit dem beeindruckenden Bodenbelag im Großformat. Jeder Raum wird visuell verwandelt und schafft eine Kontinuität, die die Wahrnehmung jedes Zimmers erweitert. Dieses Detail hebt nicht nur das Design hervor, sondern taucht Sie in ein einzigartiges Erlebnis ein, bei dem sich die Großzügigkeit in jedem Schritt widerspiegelt.



## LED-BELEUCHTUNG IN SCHRÄNKEN

Erwecken Sie Ihren Kleiderschrank mit integrierter LED-Beleuchtung zum Leben. Jedes Kleidungsstück erstrahlt unter einem sanften, hellen Licht und verwandelt Ihren Kleiderschrank in einen sauberen und gut beleuchteten Raum. Dieses Detail ist nicht nur funktional, sondern auch optisch elegant und verleiht Ihren täglichen Routinen einen Hauch von Luxus, wodurch Ihr Kleiderschrank zu einem bewundernswerten Raum wird.



## DECKENHOHE TÜREN

Deckenhohe Türen sind nicht nur Eingänge, sondern auch Stil-Statements. Jeder Raum wird majestätisch präsentiert und bietet eine perfekte Verbindung zwischen den Bereichen, wobei die Deckenhöhe betont wird. Dieses Design bringt nicht nur Raffinesse, sondern spielt auch mit Licht und Weite und schafft dadurch einzigartige und eindrucksvolle Räume.

Villa Tempo verfügt über einen Grillbereich und einen bereits möblierten Außen-Essbereich, ideal, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Das Design ist minimalistisch, mit klaren Linien und neutralen Tönen, wobei die großen Bodenplatten und glatten Wände besonders hervorstechen. Die Veranda steht in direkter Verbindung mit der Hauptküche des Hauses und verfügt über ein angrenzendes Badezimmer, das dem Außenbereich Komfort und Funktionalität verleiht. Ein Raum, den man dank des wunderbaren Mittelmeerklimas fast das ganze Jahr über genießen kann.





In Altea zu leben bedeutet, Meer und Berge zu atmen. Diese Gemeinde in Alicante bewahrt den mediterranen Charakter, der sich in ihren Kieselstränden und den gepflasterten Straßen der Altstadt widerspiegelt. Die offene und gastfreundliche Art der Einheimischen wird Sie sich wie zu Hause fühlen lassen.

Altea ist ein Rückzugsort, um das Meer, die Natur, die Gastronomie und die Kultur zu erleben, zu fühlen und zu genießen. Die Landschaft ist geprägt von weißen Häusern und der blauen Kuppel der international bekannten Kirche. Tauchen Sie in die Straßen ein und lassen Sie sich von dieser besonderen Stadt verzaubern!

# VILLA TEMPO



✉ Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ 0034 900 123 323

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

📘 VAPFGroup

📷 vapf\_group

📺 VAPFGroup



AZURE  
ALTEA HOMES

2024- The company reserves the right to modify, without previous warning the information contained in this catalogue. The pictures of this catalogue are only for guidance and have no contractual value for the company. The final plans and finishing details of each property will be subject to the clauses contained in the corresponding contract. In addition, these images correspond to specific projects, so that a change of location to other plots will implicate modifications. The Spanish version prevails. The information contained in this catalogue is valid on the date of issue.