

YOUR DREAMS BEGIN HERE

INHALT

STRUKTUR UND FUNDAMENT

FASSADE

MAUERWERK

VERKLEIDUNG

AUßENZIMMERARBEITEN

INNENZIMMERARBEITEN

FINISHES

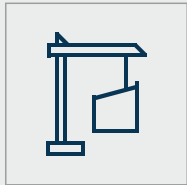
ELEKTROINSTALLATION

SANITÄR-INSTALLATIONEN

TELEKOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN

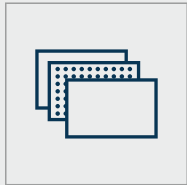
GEMEINSAME ELEMENTE DER ANLAGE





STRUKTUR UND FUNDAMENT

Die Struktur besteht aus Stahlbetonfeilern und -balken mit Bodenplatten aus Betonbalken und stabförmigen Traggliedern.



FASSADE

Fassadenverkleidung mit maximaler thermischer und akustischer Effizienz, bestehend aus einer Außenschicht aus Betonsteinen oder Keramikziegeln, einer Luftkammer mit Mineralwolle-Dämmplatten und einer Innenschicht aus Keramikziegeln.



MAUERWERK

Innere Trennwände aus keramischem Ziegelmauerwerk und/oder beidseitig laminiertem Gipskartonsystem auf Metallstruktur mit dazwischenliegender Schalldämmung.

Nicht begehbare Flachdächer, mit einer Schicht aus Beton für die Neigungsbildung, mit Verarbeitung je nach betreffender Qualität und mit einer umlaufenden Brüstung, abgeschlossen mit Kies.

Wärmedämmung des Daches durch Verlegung von Dämmplatten aus extrudiertem Polystyrol auf einer EPDM-Kautschuk-Dichtungsbahn.

Wärmedämmung des Fußbodens der Immobilie durch Anbringen von zugelassenen Dämmplatten auf den Bodenplatten und Abdeckung mit einer Schicht selbstnivellierenden Betons vor dem Verlegen der Fliesen.



VERKLEIDUNG

Fassadenverkleidung aus wasserabweisendem Zementmörtel mit einem Anstrich und, je nach Projekt, kombiniert mit einer dekorativen Verkleidung, wie im Formular für die Materialauswahl beschrieben, mit einer Keramikverkleidung aus Holzimitat.

Innenwandverkleidung aus Spritzputz mit einer glatten Oberfläche und einem abschließenden dekorativen Anstrich mit Kunststofffarbe.

Durchgehende Zwischendecke aus laminierten Gipskartonplatten, PLADUR-System oder ähnlichem.





AUßENZIMMERARBEITEN

Außenverkleidung aus hochwertigem, lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Luftkammer vom Typ CLIMALIT mit Sonnenschutz und niedrigem Emissionsgrad, gemäß technischem Projekt.

Rollos mit Aluminiumlamellen, die passend zu den Außenzimmerarbeiten in den Schlafzimmern lackiert sind, mit motorisiertem Antriebssystem.

Eingangstor aus anthrazitgrau lackierter Aluminiumplatte.

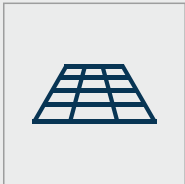
Geländer aus Eisen und Glas.



INNENZIMMERARBEITEN

Innentüren aus Massivholz mit lackierter Oberfläche oder aus furniertem Holz, mit Dreh- oder Schiebetüren, je nach den Plänen der Immobilie.

Einbauschränke mit Innenmodulen, die mit Schubladen, Einlegeböden und Kleiderstange ausgestattet sind.



FINISHES

Wandverkleidung von Küchen und Bädern mit hochwertigen Keramikfliesen je nach Dekorationsprojekt.

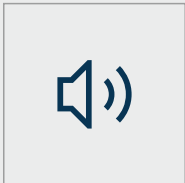
Feinsteinzeugboden.



ELEKTROINSTALLATION

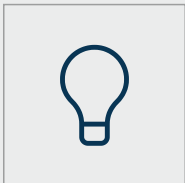
Eingelassene Elektroinstallation gemäß den elektrotechnischen Niederspannungsvorschriften, mit einem Leistungsschalterkasten der Spitzenklasse, bereit zur Inbetriebnahme, gemäß dem technischen Projekt.

Elektrische Mechanismen in Weiß Marke Jung oder ähnliche Qualität.



ALARMANLAGE

Drahtloses Alarmsystem mit Videoüberwachung.



BELEUCHTUNG

Direkte und indirekte Innenbeleuchtung in den Decken, LED-Technik gemäß den Immobilienplänen. Außenbeleuchtung gemäß den Immobilienplänen.



SANITÄR-INSTALLATIONEN

Hausinstallation für Warm- und Kaltwasser mit eingelassene Rohrleitungen gemäß den geltenden Vorschriften.



KLIMATECHNIK

System basierend auf einer AEROTHERMISCHEN Wärmepumpe mit hoher Energieeffizienz, die den Bedarf an Fußbodenheizung im Winter, Klimaanlage im Sommer und Warmwasserbereitung das ganze Jahr über decken.

Fußbodenheizung.

Eigene Apps für Lüftungsanlagen.

Belüftungssystem für die Wohnung durch die Installation von Lüftungsgittern an den Fassaden des Wohn- und Schlafzimmers, mit mechanischer Absaugung der Innenluft durch Kanäle aus der Küche und den Bädern, gemäß dem technischen Projekt.



BÄDER

Die Bäder werden komplett mit wandhängender Toilette, extraflacher großformatiger Duschwanne, Armaturen, Duschtrennung aus gehärtetem Glas und Abdeckplatte mit hängendem Unterschrank in Bädern mit Spiegel entsprechend dem Projekt geliefert.



KÜCHE

Küchenmöbel bestehend aus maßgefertigten Schränken, Ober- und Unterschränken mit Türen und Schubladen, die nach Plan verteilt sind, mit Silestone-Arbeitsplatte, Spüle, Wasserhähnen und Elektrogeräten: Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Geschirrspüler, Marke Bosch oder ähnlich.





TELEKOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN

BENUTZERZUGANGSPUNKTE mit verschiedenen Anschlüssen (TV, TF, TLCA, PT).



GEMEINSAME ELEMENTE DER ANLAGE

2 Gemeinschaftspools mit großen Terrassen.

Social Club

Spielplatz

Außenparkplätze.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group