



MONTECALA  
GARDENS

CUMBRE DEL SOL





## RESIDENTIAL RESORT CUMBRE DEL SOL

Elegir Montecala Gardens es elegir bienestar, naturaleza, mar, aire puro, preciosas puestas de sol, despertarse con el trinar de los pájaros, en resumen, un lugar ideal tanto para vivir todo el año, como para pasar unas vacaciones. Cuenta con una población estable durante todo el año y sin aglomeración turística en verano. Un entorno exclusivo con el verde del parque natural del Portet y el azul del mar de fondo.

Un destino único dentro del Residencial Cumbre del Sol, en Poble Nou de Benitatxell, entre los municipios de Teulada-Moraira y Jávea, una ubicación con muy buenas comunicaciones, ya que está prácticamente equidistante de los aeropuertos de Valencia y Alicante, lo que duplica la oferta de vuelos nacionales e internacionales disponibles.

Cumbre del Sol un destino para disfrutar todos los días del año, calas y playas paradisíacas, restaurantes, farmacia, centro médico, supermercado, salón de belleza, hípica, tenis y pádel, y junto al colegio internacional Lady Elizabeth School.





Playas  
Calas



Restaurantes



Farmacia



Colegio  
Internacional



Supermercado



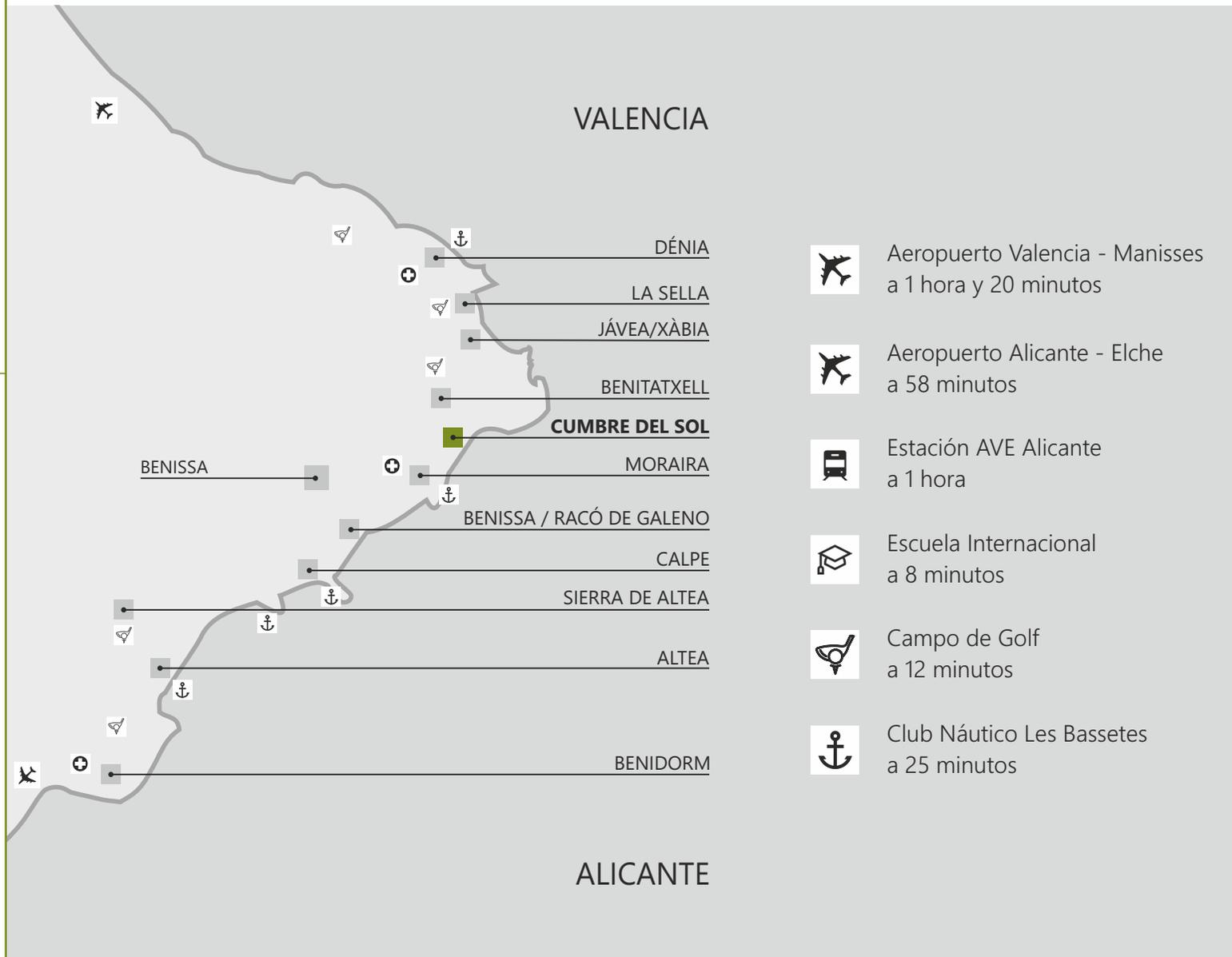
Hípica



Senderismo



Tenis  
Padel



-  Aeropuerto Valencia - Manises  
a 1 hora y 20 minutos
-  Aeropuerto Alicante - Elche  
a 58 minutos
-  Estación AVE Alicante  
a 1 hora
-  Escuela Internacional  
a 8 minutos
-  Campo de Golf  
a 12 minutos
-  Club Náutico Les Bassetes  
a 25 minutos

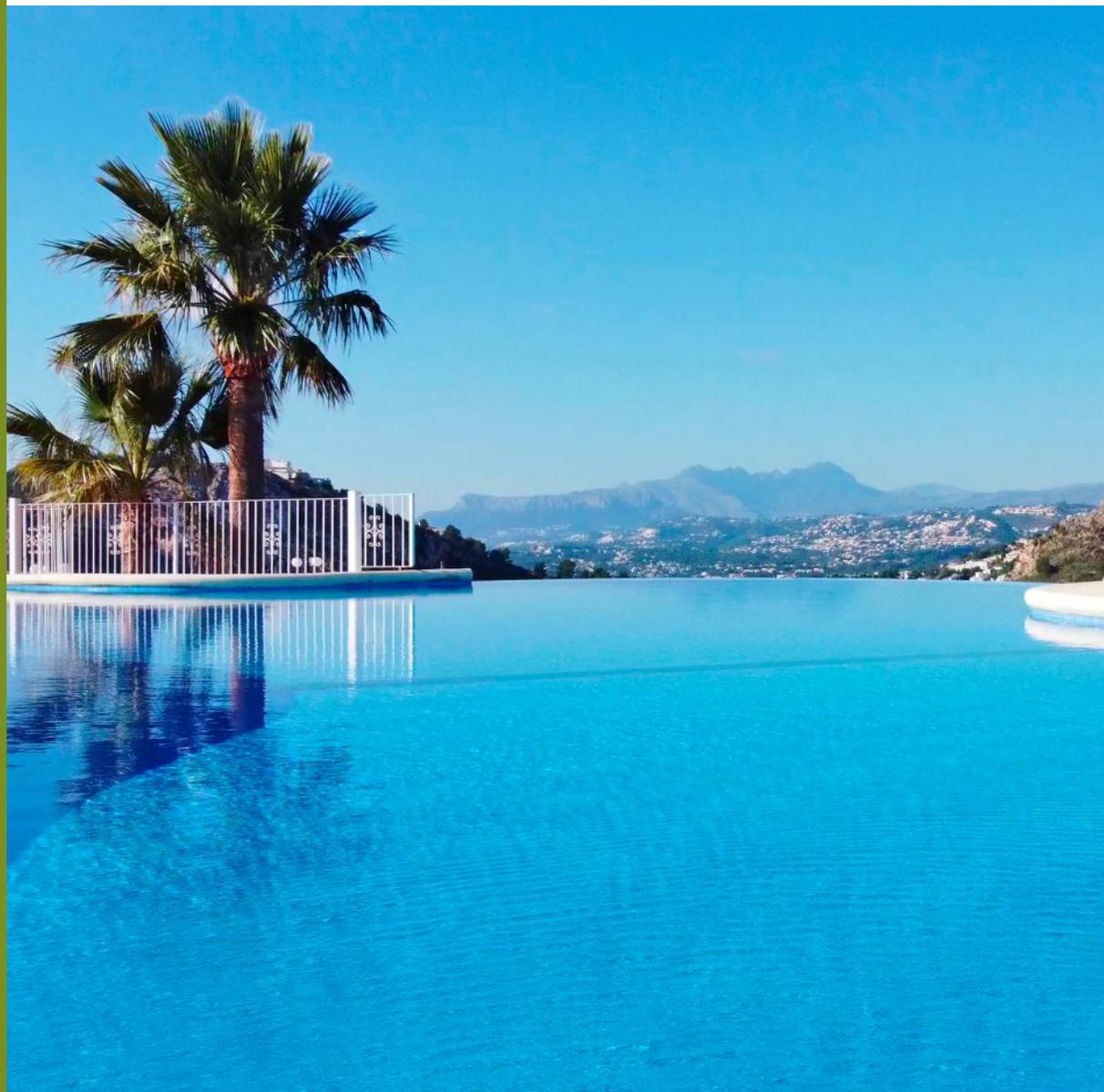
VALENCIA:	120km
DENIA:	24km
JÁVEA/XÀBIA:	13km
MORAIRA :	8km
CALPE:	15km
ALTEA:	24km
BENISSA:	14km
PLAYA FUSTERA: (BENISSA)	15km
BENIDORM:	43km
ALICANTE:	83km



## MONTECALA GARDENS

Vivir en Montecala Gardens, te permite disfrutar de todos los servicios de Pueblo Montecala, un residencial consolidado que dispone de completas zonas comunes, listas para disfrutar desde el primer día, con varias piscinas comunitarias, club social, zona de juegos infantil, plazas de parking comunitarias.

Además, a estos servicios y opciones de ocio se suman las propias del Residencial Cumbre del Sol, las del municipio de Benitaxell, las de Jáve y las de Moraira, a menos de 10 km, tiene a su alcance ocio, deporte y cultura los 365 días del año.





  
Varias  
Piscinas  
Comunitarias

  
Zona Infantil  
de Juegos

  
Club Social

  
Acceso a la  
Cala Llebeig  
andando

  
Parking  
Cubierto  
Comunitario

  
Zonas  
Ajardinadas





Calificación energética A

Cocina totalmente equipada	Baños completos
Luminarias en toda la vivienda	Pavimento de formato 26x160cm
Dos opciones de acabados para elegir	Sistema Ecodan Híbrido de calefacción y aire acondicionado de alta eficiencia
Aire acondicionado por conductos	Calefacción por suelo radiante
Sistema de ventilación renovación permanente de aire	Alarma
Carpintería de la firma Technal o calidad similar	Portón de entrada con cerradura de seguridad



DISEÑO Y CALIDAD









---

Únicamente  
5 apartamentos  
por edificio

---

Ascensor

---

Trastero

---

Instalación fotovoltaica  
para elementos comunes  
y repercusión excedente  
a cada vivienda

---

Punto recarga  
coche eléctrico  
comunitario

## APARTAMENTO ÁTICO



102 m<sup>2</sup>



51 m<sup>2</sup>



46 m<sup>2</sup>



18 m<sup>2</sup>



3



2



## APARTAMENTO CON TERRAZA



100 m<sup>2</sup>



11 m<sup>2</sup>



29 m<sup>2</sup>



41 m<sup>2</sup>



21 m<sup>2</sup>



3



2



Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

## APARTAMENTO ÁTICO



89 m<sup>2</sup>



41 m<sup>2</sup>



42 m<sup>2</sup>



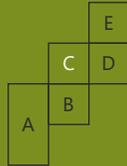
29 m<sup>2</sup>



2



2



## APARTAMENTO CON TERRAZA



89 m<sup>2</sup>



38 m<sup>2</sup>



35 m<sup>2</sup>



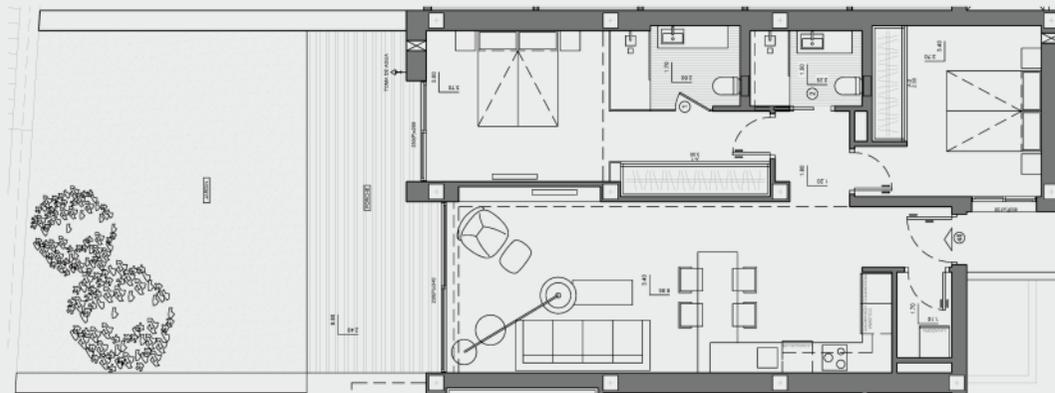
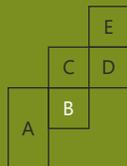
16 m<sup>2</sup>



2



2



## APARTAMENTO DÚPLEX



109 m<sup>2</sup>



18 m<sup>2</sup>



151 m<sup>2</sup>



46 m<sup>2</sup>



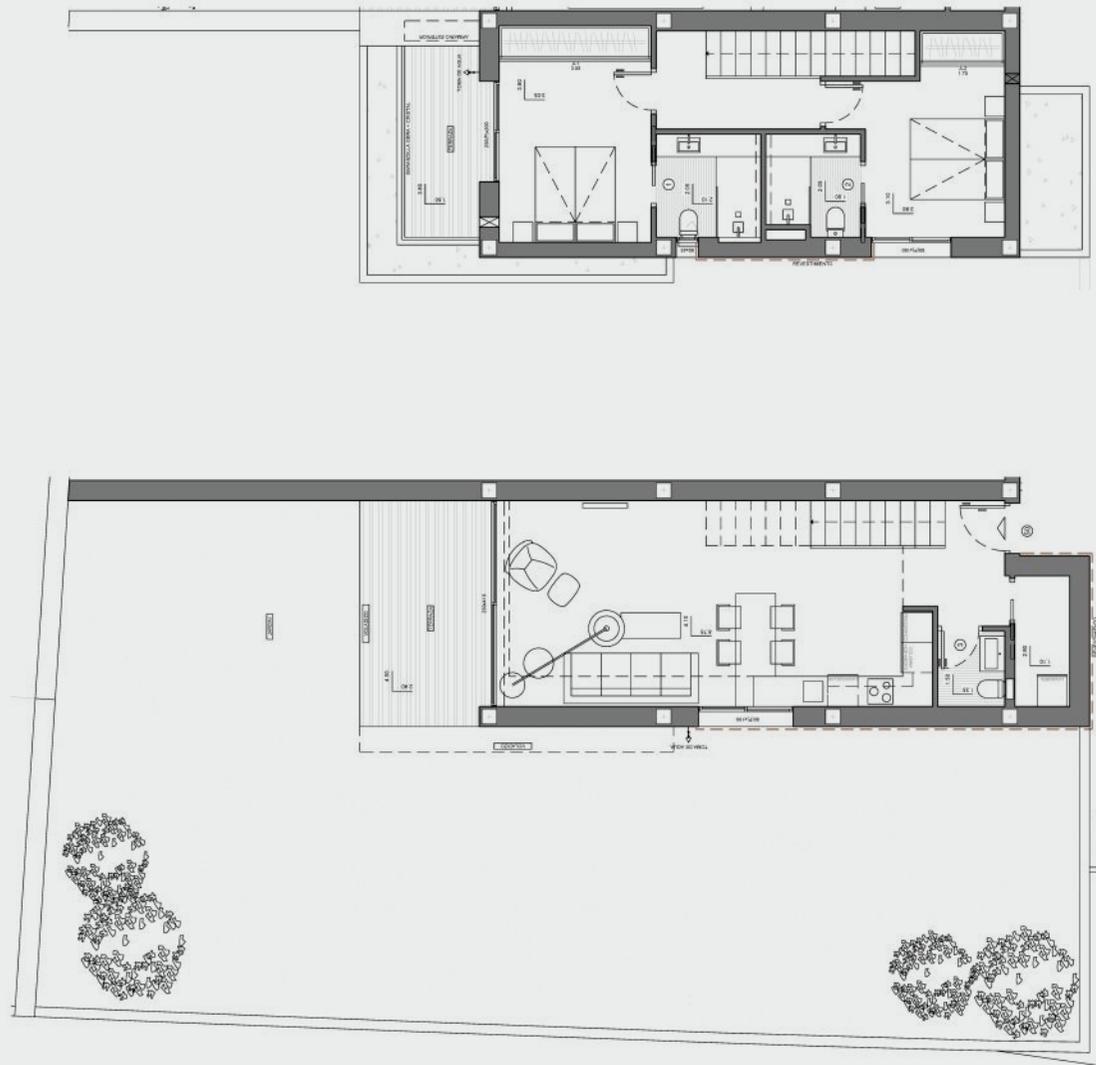
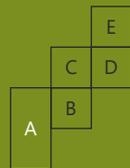
28 m<sup>2</sup>



2



3



Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.



# REALIZAR UNA BUENA INVERSIÓN

Una nueva oportunidad para invertir en Cumbre del Sol con una rentabilidad a partir del 3% y un plan de uso flexible para disfrutar del paraíso.

INVERSIÓN

Escasa oferta hotelera en la zona

Urbanización consolidada y conocida por los turistas

Servicios adaptados al mercado turístico residencial

Cerca de múltiples y conocidas calas y playas

Diversos restaurantes con estrella Michelin a sus alrededores

Calidades de construcción para mercado lujo

Diversas áreas de ocio como tenis, pádel, hípica, rutas de senderismo, kayak y piscinas





# VAPF

DESDE 1963  
CREANDO HOGARES

VAPF, empresa familiar de capital totalmente español, y con sede, desde sus inicios en el municipio de Benissa, Alicante.

Una empresa referente en el sector de la promoción y la construcción en el norte de la Costa Blanca, basada en un firme compromiso de trabajar todos los días para satisfacer las necesidades de sus clientes, con altos estándares de diseño y calidad de construcción. Ofreciendo un servicio completo, haciendo que comprar una casa sea una buena inversión y una experiencia agradable.

Estos principios han permitido que VAPF desarrolle más de 14 urbanizaciones y 8.400 hogares.

Desde VAPF seguimos incrementando nuestro abanico de producto y de ubicaciones para ayudar a nuestros clientes a encontrar su hogar, descubre nuestras viviendas en Residential Resort Cumbre del Sol (Benitatxell), en La Sierra de Altea, Racó de Galeno (Benissa), en La Sella (Dénia) y Lliber.

Disfruta de la confianza de comprar con VAPF.

## LO PRIMERO SON NUESTROS CLIENTES

Extranet Clientes

Hotel Gratuito

Gestión Alquiler

Servicio Multi idioma

Entrega Personalizada

Custodia de Llaves

Seguro Gratuito

Gestión Suministros

Servicio postventa





V01/2024

La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Además estas imágenes corresponden a proyectos concretos, de forma que un cambio de ubicación a otras parcelas implicará modificaciones en las mismas. Prevalecerá la versión en castellano. La información contenida en este catálogo es válida a la fecha de impresión. The company reserves the right to modify, without previous warning the information contained in this catalogue. The pictures of this catalogue are only for guidance and have no contractual value for the company. The final plans and finishing details of each property will be subject to the clauses contained in the corresponding contract. In addition, these images correspond to specific projects, so that a change of location to other plots will implicate modifications. The Spanish version prevails. The information contained in this catalogue is valid on the date of issue.



 YouTube



 facebook



 Instagram



 LinkedIn



Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Spain

0034 900 123 323

vapf@vapf.com

www.vapf.com