



MONTECALA  
GARDENS

CUMBRE DEL SOL





## RESIDENTIAL RESORT CUMBRE DEL SOL

Sich für Montecala Gardens zu entscheiden, bedeutet, sich für Wohlbefinden, Natur, Meer, frische Luft, schöne Sonnenuntergänge, das Zwitschern der Vögel beim Aufwachen, kurzum, für einen idealen Ort zu entscheiden, an dem man das ganze Jahr über leben oder seinen Urlaub verbringen kann. Die Bevölkerung ist das ganze Jahr über beständig, im Sommer gibt es keine Touristenströme, und die Lage ist einzigartig, mit dem Grün des Naturparks El Portet und dem Blau des Meeres im Hintergrund.

Ein einzigartiges Ziel innerhalb der Urbanisation Cumbre del Sol, in Poble Nou de Benitatxell, zwischen den Gemeinden Teulada-Moraira und Jávea, ein Ort mit sehr guten Verkehrsanbindungen, da er praktisch gleich weit von den Flughäfen von Valencia und Alicante entfernt ist, was die Zahl der nationalen und internationalen Flüge verdoppelt.

Cumbre del Sol ist ein Ort, an dem man jeden Tag des Jahres genießen kann, mit paradiesischen Buchten und Stränden, Restaurants, Apotheke, medizinischem Zentrum, Supermarkt, Schönheitssalon, Reiten, Tennis und Paddle-Tennis, und neben der internationalen Schule Lady Elizabeth School.





Strände  
Buchten



Restaurants



Apotheke



Internationale  
Schule



Supermarkt



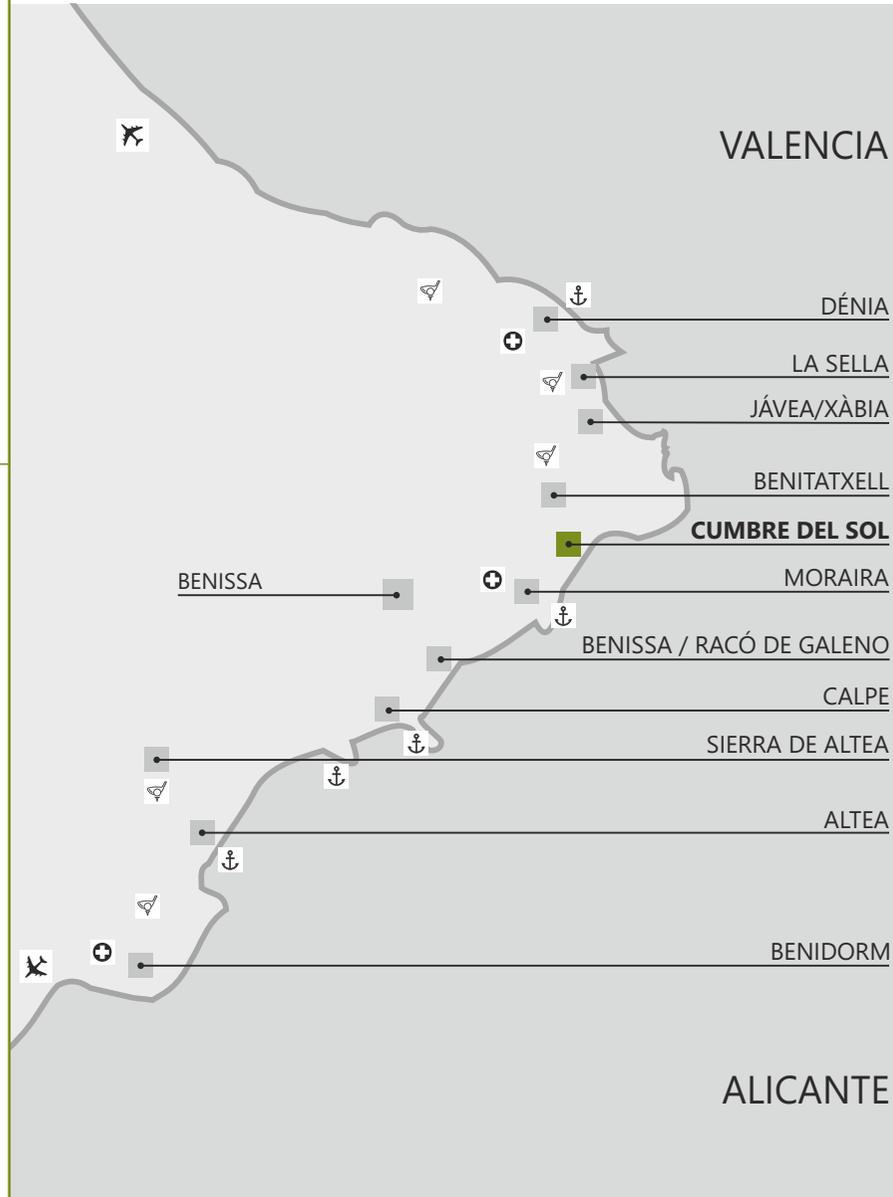
Reiten



Wandern



Tennis  
Paddle-Tennis



Flughafen Valencia-Manises  
1 Stunde und 20 Minuten entfernt

VALENCIA: 120km



Flughafen Alicante-Elche  
58 Minuten entfernt

DENIA: 24km



Hochgeschwindigkeits-Zug  
1 Stunde

JÁVEA/XÀBIA: 13km



Internationale Schule  
8 Minuten entfernt

MORAIRA : 8km



Golfplatz  
12 Minuten entfernt

CALPE: 15km



Les Bassettes Yachtclub  
25 Minuten entfernt

ALTEA: 24km

BENISSA: 14km

STRAND FUSTERA: 15km  
(BENISSA)

BENIDORM: 43km

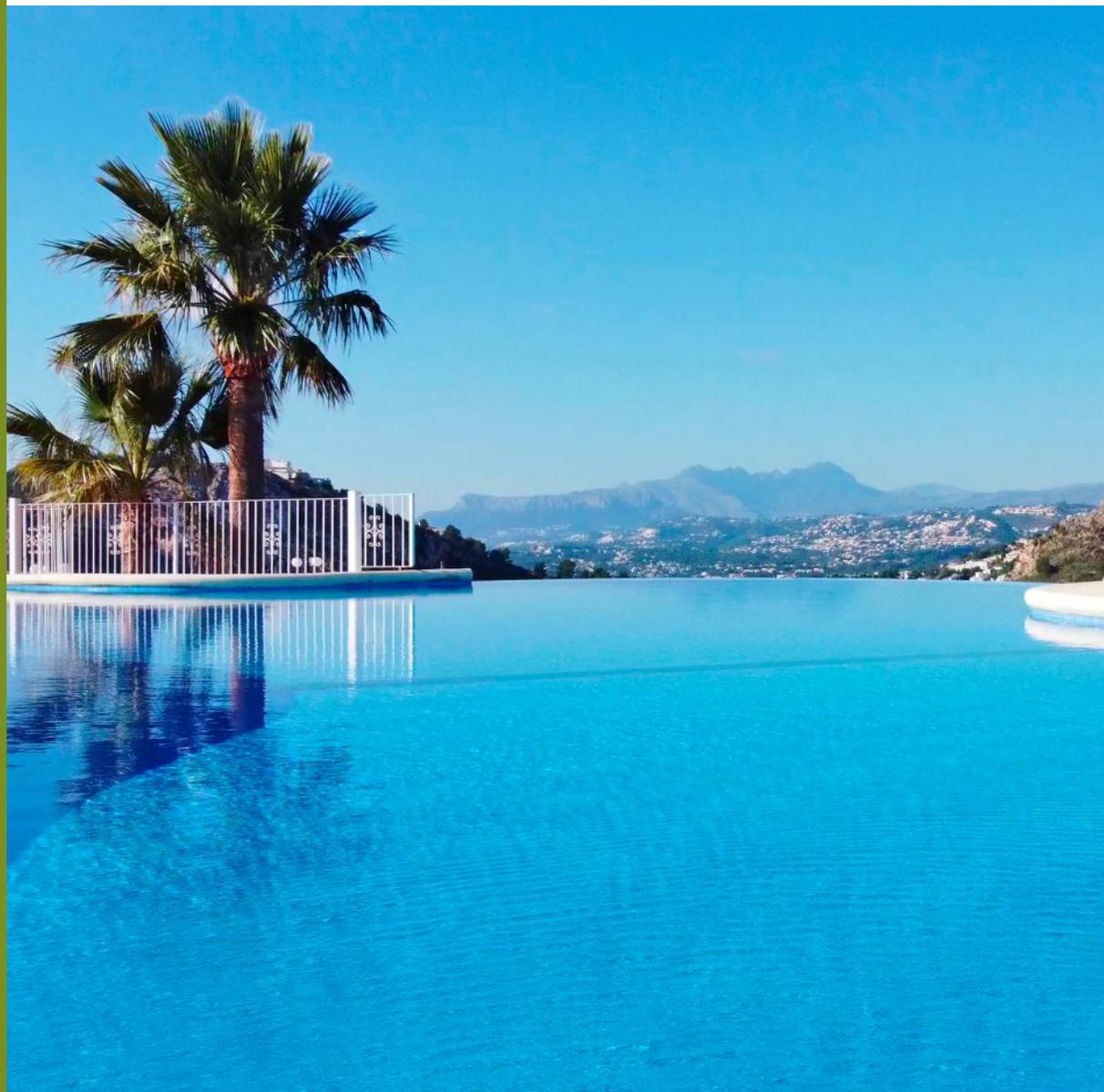
ALICANTE: 83km



## MONTECALA GARDENS

Wenn Sie in Montecala Gardens wohnen, kommen Sie in den Genuss aller Dienstleistungen von Pueblo Montecala, einer konsolidierten Wohnanlage mit kompletten Gemeinschaftsbereichen, die Sie vom ersten Tag an genießen können, mit mehreren Gemeinschaftspools, Social Club, Kinderspielplatz, Gemeinschaftsparkplätzen.

Zusätzlich zu diesen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten bietet die Wohnsiedlung Cumbre del Sol selbst, die Stadt Benitaxell, Jávea und Moraira, weniger als 10 km entfernt, 365 Tage im Jahr Freizeit, Sport und Kultur.





  
Mehrere  
Gemeinschaftsschwimmbäder

  
Spielplatz  
für Kinder

  
Sozialer Club

  
Zugang  
zu Fuß zur Bucht  
von Llebeig

  
Überdachte  
Gemeinschaftsparkplätze

  
Gartenanlagen





Energieklasse A

Vollständig  
ausgestattete  
Küche

Ausgestattete  
Badezimmer

Beleuchtung  
im ganzen Haus

26x160cm  
Pflasterung

Zwei verschiedene  
Oberflächen  
und Materialien  
zur Auswahl

Hocheffizientes  
Ecodan Hybrid  
Heizungs- und  
Klimatisierungssystem

Kanalisierte  
Klimaanlage

Fußbodenheizung

Belüftungssystem  
mit permanenter  
Lufterneuerung

Alarmanlage

Schreinerarbeiten  
von Technal oder  
ähnlicher Qualität

Eingangstor  
mit  
Sicherheitsschloss











---

Ausschließlich  
5 Wohnungen  
pro Gebäude

---

Aufzug

---

Abstellraum

---

Fotovoltaikanlage  
für Gemeinschaftsbereiche  
und Überschusseinfluss  
auf jede Wohnung

---

Gemeinschaftsladestation  
für Elektroautos

## APPARTMENT PENTHOUSE



102 m<sup>2</sup>



51 m<sup>2</sup>



46 m<sup>2</sup>



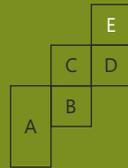
18 m<sup>2</sup>



3



2



## APPARTMENT MIT TERRASSE



100 m<sup>2</sup>



11 m<sup>2</sup>



29 m<sup>2</sup>



41 m<sup>2</sup>



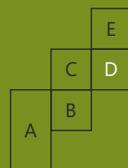
21 m<sup>2</sup>



3



2



Die Quadratmeter der Außenflächen können je nach Grundriss und Lage des Apartments variieren.

## APPARTMENT PENTHOUSE



89 m<sup>2</sup>



41 m<sup>2</sup>



42 m<sup>2</sup>



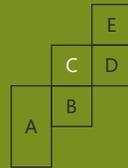
29 m<sup>2</sup>



2



2



## APPARTMENT MIT TERRASSE



89 m<sup>2</sup>



38 m<sup>2</sup>



35 m<sup>2</sup>



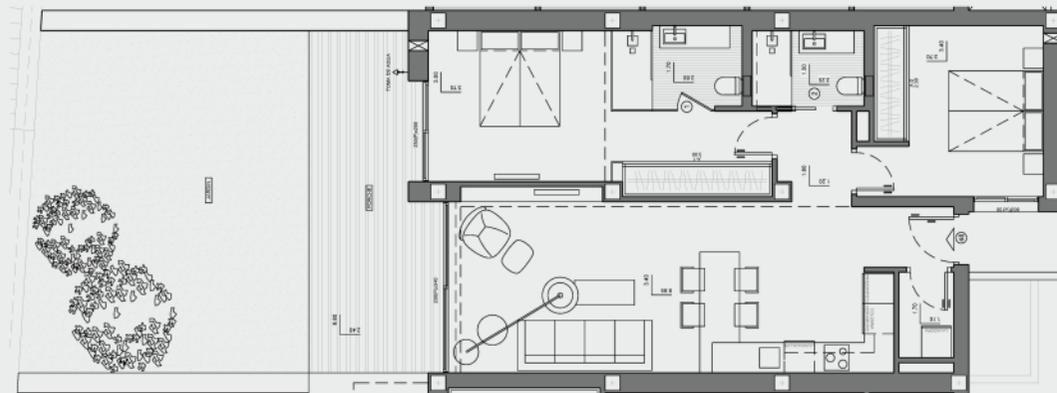
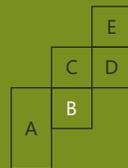
16 m<sup>2</sup>



2



2



# APPARTMENT DUPLEX



109 m<sup>2</sup>



18 m<sup>2</sup>



151 m<sup>2</sup>



46 m<sup>2</sup>



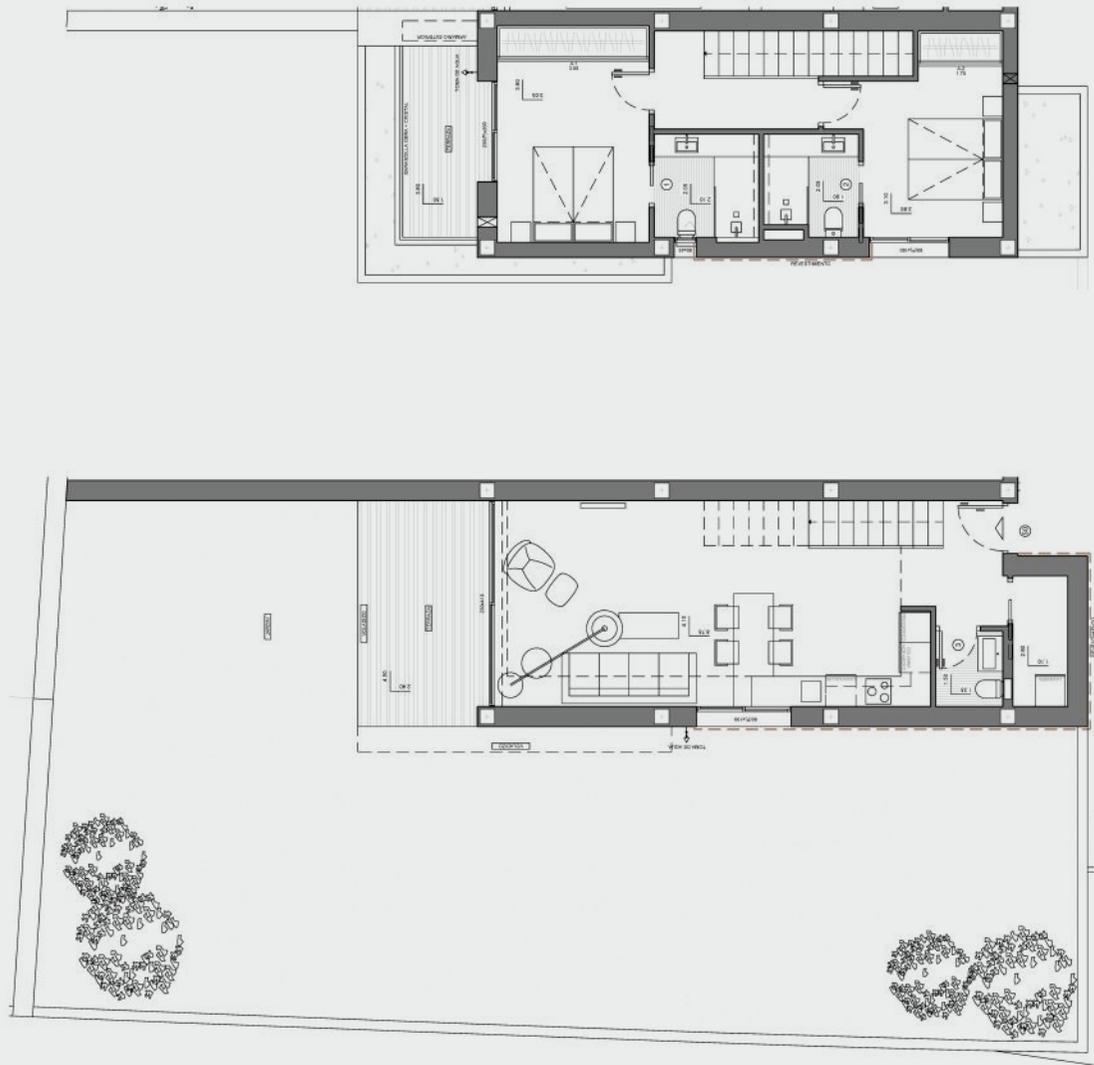
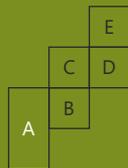
28 m<sup>2</sup>



2



3



Die Quadratmeter der Außenflächen können je nach Grundriss und Lage des Apartments variieren.



# EINE ERFOLGREICHE INVESTITION

Eine neue Gelegenheit, in Cumbre del Sol zu investieren, mit einer Rendite von 3% und einem flexiblen Nutzungsplan, um das Paradies zu genießen.

INVESTITION

Begrenztes  
Hotelangebot  
in der Gegend

Konsolidierte  
Wohnsiedlung,  
die gut bekannt  
bei Touristen ist

An den touristischen  
Wohnungsmarkt  
angepasste  
Dienstleistungen

In der Nähe von  
vielen bekannten  
Buchten und Stränden

Mehrere Restaurants  
mit Michelin-Stern  
in der Umgebung

Bauqualität  
für den Luxusmarkt

Verschiedene Freizeitangebote wie Tennis,  
Paddle-Tennis, Reiten, Wanderwege,  
Kajakfahren und Schwimmbäder





# VAPF

## BAUTRÄGER SEIT 1963

VAPF ist ein Familienunternehmen mit ausschließlich spanischem Kapital, das seit seiner Gründung seinen Hauptsitz in der Gemeinde Benissa, Alicante, hat.

Es ist ein führendes Unternehmen im Bereich Bau und Vermarktung von Immobilien im Norden der Costa Blanca, dem es sehr wichtig ist, sich jederzeit für die Bedürfnisse seiner Kunden einzusetzen und hohe Standards in der Planungs- und Bauqualität einzuhalten. Wir bieten einen kompletten Service, der den Kauf eines Hauses zu einer guten Investition und einer angenehmen Erfahrung macht.

Unter diesem Leitmotiv hat VAPF bereits mehr als 14 Wohnsiedlungen und 8500 Häuser und Wohnungen errichtet.

Wir von VAPF erweitern ständig unser Angebot an Produkten und Standorten, um unseren Kunden zu helfen, ihr perfektes Zuhause zu finden. Besichtigen Sie unsere Häuser in der Wohnanlage Cumbre del Sol (Benitachell), in der Sierra de Altea, in Racó de Galeno (Benissa), in La Sella und Lliber.

Bei dem Kauf Ihres Hauses können Sie auf VAPF vertrauen.

### UNSERE KUNDEN STEHEN AN ERSTER STELLE

Extranet für Kunden

Gratis Hotel

Mietverwaltung

Mehrsprachiger Service

Persönliche Hausübergabe

Schlüsselverwahrung

Gratis Versicherung

Verwaltungsmanagement

Kunden-Service After-Sales





V01/2024

La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Además estas imágenes corresponden a proyectos concretos, de forma que un cambio de ubicación a otras parcelas implicará modificaciones en las mismas. Prevalecerá la versión en castellano. La información contenida en este catálogo es válida a la fecha de impresión. The company reserves the right to modify, without previous warning the information contained in this catalogue. The pictures of this catalogue are only for guidance and have no contractual value for the company. The final plans and finishing details of each property will be subject to the clauses contained in the corresponding contract. In addition, these images correspond to specific projects, so that a change of location to other plots will implicate modifications. The Spanish version prevails. The information contained in this catalogue is valid on the date of issue.



 YouTube



 facebook



 Instagram



 LinkedIn



Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Spain

0034 900 123 323

vapf@vapf.com

www.vapf.com